



Urząd Statystyczny
w Poznaniu

OPRACOWANIA SYGNALNE

Data opracowania:
czerwiec 2016

ul. Wojska Polskiego 27/29
60-624 Poznań

tel.: 61 27 98 200
fax: 61 27 98 100

SekretariatUSPOZ@stat.gov.pl
poznan.stat.gov.pl



Budownictwo mieszkaniowe w województwie wielkopolskim w 2015 r.

Źródło informacji dla niniejszego opracowania stanowiły:

- w zakresie budynków i mieszkań oddanych do użytkowania – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (formularz B-07),
- w zakresie mieszkań, których budowę rozpoczęto – meldunek o budownictwie mieszkaniowym (formularz B-06),
- w zakresie mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę obiektów budowlanych i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05).

Podziału budynków na mieszkalne i niemieszkalne dokonano zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 XII 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316) z późniejszymi zmianami.

Powierzchnia użytkowa budynku jest to powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspokajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (lub – w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).

Kubatura budynku (obiektu) jest to objętość mierzona w m³, liczona jako iloczyn powierzchni zabudowy i wysokości budynku od podłogi piwnic do podłogi strychu. Jeśli na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe (mieszkanie, pralnia, itp.), kubaturę tych pomieszczeń dolicza się do kubatury budynku. W przypadku rozbudowy budynku (obiektu) lub przekazania do eksploatacji tylko jego części podaje się kubaturę tylko tych części.

Budynek mieszkalny jest to obiekt budowlany, którego powierzchnia użytkowa jest co najmniej w połowie wykorzystywana do celów mieszkalnych.

Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w danym roku.

Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi, wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który jest przeznaczony na stałe zamieszkiwanie.

Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 VII 1994 r.) jest to decyzja administracyjna wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Na podstawie ustawy z dnia 20 II 2015 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 27 III 2015, poz. 443) w określonym zakresie inwestorzy mogą dokonać zgłoszenia z projektem budowlanym zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto – mieszkania mające powstać w wyniku budowy, rozbudowy (budynków mieszkalnych i niemieszkalnych) lub przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych oraz mieszkań większych na mniejsze), przy realizacji których rozpoczęto – zgodnie z Prawem budowlanym – prace budowlane.

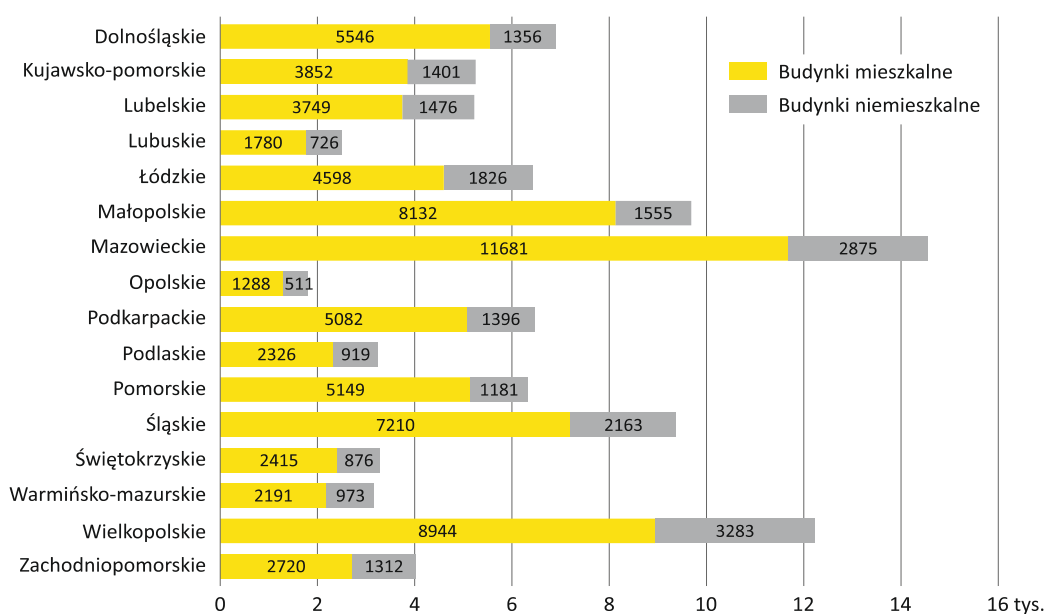
Szerszy opis metodologii można znaleźć w publikacji, dostępnej na stronie internetowej:

<http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-i-iv-kwartal-2015-r-4,24.html>

BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W roku 2015 w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 12227 budynków, tj. o 963 (o 8,5%) więcej niż przed rokiem. W tej liczbie były 8944 budynki o charakterze mieszkalnym (o 874, tj. o 10,8% więcej niż w 2014 r.) i 3283 budynki niemieszkalne (o 89, tj. o 2,8% więcej niż przed rokiem). Łączna kubatura budynków wzniesionych w 2015 r. wyniosła 22518,5 tys. m³ i była o 5,4% większa niż przed rokiem (w przypadku budynków mieszkalnych większa o 7,7%). Przeciętna kubatura budynku wzniesionego w województwie wielkopolskim w 2015 r. wyniosła 1841,7 m³ wobec 1896,8 m³ przed rokiem. Budynek mieszkalny miał przeciętnie 758,2 m³, czyli o 22,3 m³ mniej niż w 2014 r., podczas gdy średnia kubatura budynku niemieszkalnego wyniosła 4793,5 m³, tj. o 76,3 m³ więcej niż przed rokiem. Większość budynków powstała na wsi (73,3%), ale ich przeciętna kubatura była mniejsza niż w mieście (1743,3 m³ wobec 2111,4 m³ w mieście; w przypadku budynków mieszkalnych 638,6 m³ wobec 1106,2 m³). Pod względem liczby budynków przekazanych do użytkowania, województwo wielkopolskie zajmuje czołową pozycję wśród pozostałych województw. W 2015 r., podobnie jak w poprzednich latach, oddano tu drugą co do wielkości liczbę budynków mieszkalnych i najwięcej w kraju budynków niemieszkalnych.

BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE W 2015 R. WEDŁUG RODZAJÓW I WOJEWÓDZTW



Najwięcej budynków powstało w ramach budownictwa indywidualnego. W 2015 r. inwestorzy indywidualni przekazali do użytkowania 10502 budynki, tj. o 851 więcej niż przed rokiem. W ogólnej liczbie oddanych budynków stanowiły one 85,9% (o 0,2 p.proc. więcej niż w 2014 r.), natomiast udział tej formy budownictwa w ogólnej kubaturze wyniósł 48,1% (o 1,0 p.proc. więcej niż przed rokiem). W odniesieniu do budynków mieszkalnych udział budownictwa indywidualnego osiągnął 88,7% dla liczby budynków (spadek o 0,2 p.proc.) i 75,1% dla kubatury (wzrost o 1,5 p.proc.), natomiast w przypadku budynków niemieszkalnych wyniósł odpowiednio 78,2% (wzrost o 0,6 p.proc.) oraz 36,5% (wzrost o 0,5 p.proc.).

Tabl. 1. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków

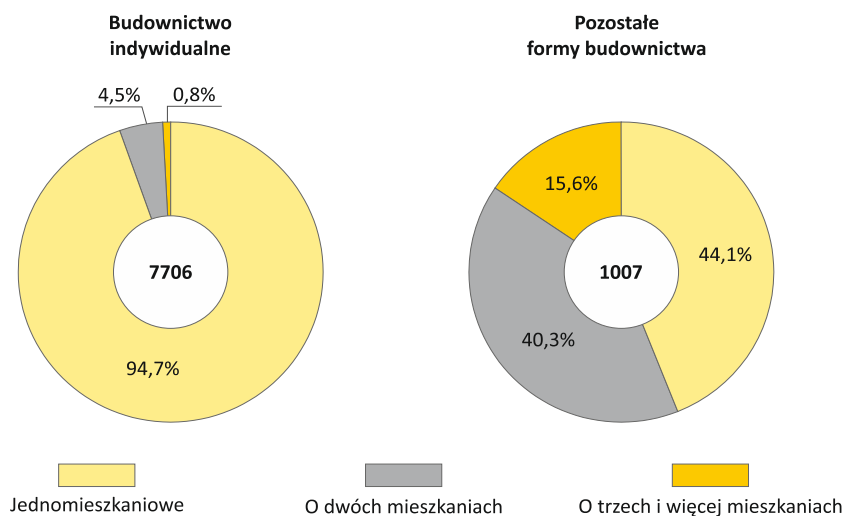
WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2014 b – 2015	Ogółem		Miasto		Wieś		
	liczba budynków	kubatura w m ³	liczba budynków	kubatura w m ³	liczba budynków	kubatura w m ³	
OGÓLEM	a	11264	21365420	3288	7167105	7976	14198315
	b	12227	22518494	3269	6902017	8958	15616477
Budynki mieszkalne	a	8070	6298815	2214	2541230	5856	3757585
	b	8944	6781494	2288	2530998	6656	4250496
Budynki mieszkalne jednorodzinne	a	7262	4465807	1919	1248263	5343	3217544
	b	7968	4833016	1903	1195052	6065	3637964
budynki jednomieszkaniowe	a	7052	4406784	1913	1247045	5139	3159739
	b	7740	4756392	1897	1192494	5843	3563898
nieprzystosowane do stałego zamieszkania	a	210	59023	6	1218	204	57805
	b	228	76624	6	2558	222	74066
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	a	807	1823787	295	1292967	512	530820
	b	973	1932849	383	1327881	590	604968
budynki o dwóch mieszkaniach	a	609	475822	166	135773	443	340049
	b	754	559285	224	171560	530	387725
budynki o trzech i więcej mieszkaniach	a	198	1347965	129	1157194	69	190771
	b	219	1373564	159	1156321	60	217243
Budynki zbiorowego zamieszkania	a	1	9221	–	–	1	9221
	b	3	15629	2	8065	1	7564
Budynki niemieszkalne	a	3194	15066605	1074	4625875	2120	10440730
	b	3283	15737000	981	4371019	2302	11365981
Hotele i budynki zakwaterowa- nia turystycznego	a	44	101931	9	31047	35	70884
	b	92	131237	47	40267	45	90970
Budynki biurowe	a	60	466065	27	407367	33	58698
	b	57	450303	29	338234	28	112069
Budynki handlowo-usługowe	a	467	1866593	268	1417749	199	448844
	b	352	1335033	191	856236	161	478797
Budynki transportu i łączności	a	898	305453	475	230227	423	75226
	b	956	192168	417	92458	539	99710
Budynki przemysłowe i magazynowe	a	394	7152037	221	1976726	173	5175311
	b	514	8251211	249	2412512	265	5838699
Ogólnodostępne obiekty kultury, budynki o charakterze eduka- cyjnym, budynki szpitali i opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	a	116	731346	55	524735	61	206611
	b	83	780950	37	580496	46	200454
Pozostałe budynki niemieszkalne	a	1215	4443180	19	38024	1196	4405156
	b	1229	4596098	11	50816	1218	4545282

Nie wliczając budynków zbiorowego zamieszkania oraz obiektów mieszkalnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domy letnie, domki wypoczynkowe, rezydencje wiejskie), w 2015 r. w województwie wielkopolskim oddano do eksploatacji 8713 nowych budynków mieszkalnych (o 854, tj. o 10,9% więcej niż przed rokiem) o łącznej kubaturze 6613,5 tys. m³ (o 8,3% większej niż w 2014 r.). W budynkach tych były 15493 mieszkania (o 1596 więcej niż przed rokiem) o przeciętnej powierzchni 103,6 m² (wobec 104,8 m² w 2014 r.). Przeważały obiekty o kubaturze z przedziału od 501 do 1000 m³ (stanowiące 58,2% wszystkich nowych budynków mieszkalnych), a przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego wyniosła 759,0 m³, tj. o 18,2 m³ mniej niż w poprzednim roku.

Podobnie jak w poprzednich latach, większość nowych budynków mieszkalnych stanowiły obiekty dwukondygnacyjne (66,4% ogółu budynków i 60,7% kubatury), a biorąc pod uwagę liczbę mieszkań – budynki jednomieszkaniowe (88,8% obiektów i 71,1% kubatury). Nowe budynki mieszkalne oddane w 2015 r. powstawały średnio w 36,7 miesiąca, tj. krócej niż przed rokiem, gdy ich realizacja trwała średnio 39,0 miesięcy.

Od lat dominującą formą budownictwa mieszkaniowego w województwie wielkopolskim jest budownictwo indywidualne. W 2015 r. w ramach tej formy powstało 7706 nowych budynków mieszkalnych (o 744, tj. o 10,7% więcej niż przed rokiem), czyli 88,4% ich ogólnej liczby. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 4948,9 m³ (o 10,1% więcej niż w 2014 r.). Najczęściej były to budynki dwukondygnacyjne (66,8% wszystkich obiektów w budownictwie indywidualnym i 71,3% ich całkowitej kubatury), jednomieszkaniowe (7296 budynków, tj. 94,7% ich ogólnej liczby i 89,9% kubatury), 5- lub 6-izbowe (razem 4793 obiekty, tj. 62,2% ogółu budynków i 57,2% kubatury). Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego zrealizowanego w budownictwie indywidualnym wyniosła 642,2 m³, a przeciętne mieszkanie miało tu 134,7 m² powierzchni użytkowej. Średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym w 2015 r. wyniósł 42,2 miesiąca i był o 3,1 miesiąca krótszy niż przed rokiem. Budowa była realizowana prawie wyłącznie przy wykorzystaniu tradycyjnej udoskonalonej metody wznoszenia.

BUDYNKI MIESZKALNE NOWE ODDANE DO UŻYTKOWANIA W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM W 2015 R. WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA I LICZBY MIESZKAŃ



W ramach pozostałych form budownictwa (poza indywidualnym) w 2015 r. w województwie wielkopolskim przekazano do eksploatacji 1007 nowych budynków mieszkalnych (o 110, tj. o 12,3% więcej niż przed rokiem) o łącznej kubaturze 1664,6 tys. m³ (o 52,0 tys. m³, tj. o 3,2% większej niż w 2014 r.), w których były 6574 mieszkania. Również wśród budynków wznoszonych poza budownictwem indywidualnym większość to obiekty dwukondygnacyjne (63,5% ogółu budynków i 29,1% kubatury). Budynki jednomieszkaniowe, które stanowiły 44,1% nowych obiektów realizowanych w ramach pozostałych form budownictwa, były mniejsze niż w budownictwie indywidualnym. Średnia kubatura takiego budynku wyniosła 567,5 m³, a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania – 139,9 m², podczas gdy w budownictwie indywidualnym budynek jednomieszkaniowy miał średnio 609,7 m³, a mieszkanie 147,9 m². Budynki przekazane do użytkowania w ramach form budownictwa innych niż indywidualne były realizowane średnio w ciągu 20,3 miesiąca, wyłącznie przy wykorzystaniu tradycyjnej udoskonalonej technologii wznoszenia.

W ramach pozostałych form budownictwa najwięcej budynków powstało z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (986 obiektów, tj. 97,9% ich ogólnej liczby i 95,3% kubatury). W budynkach tych było 6187 mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej 62,5 m². Nowe budynki zostały zrealizowane średnio w ciągu 20,5 miesiąca. Obok budownictwa na sprzedaż lub wynajem, w ramach pozostałych form budownictwa nowe budynki mieszkalne w 2015 r. przekazało również budownictwo komunalne (9 budynków), spółdzielcze (6 budynków), społeczne czynszowe (5 budynków) i zakładowe (1 budynek).

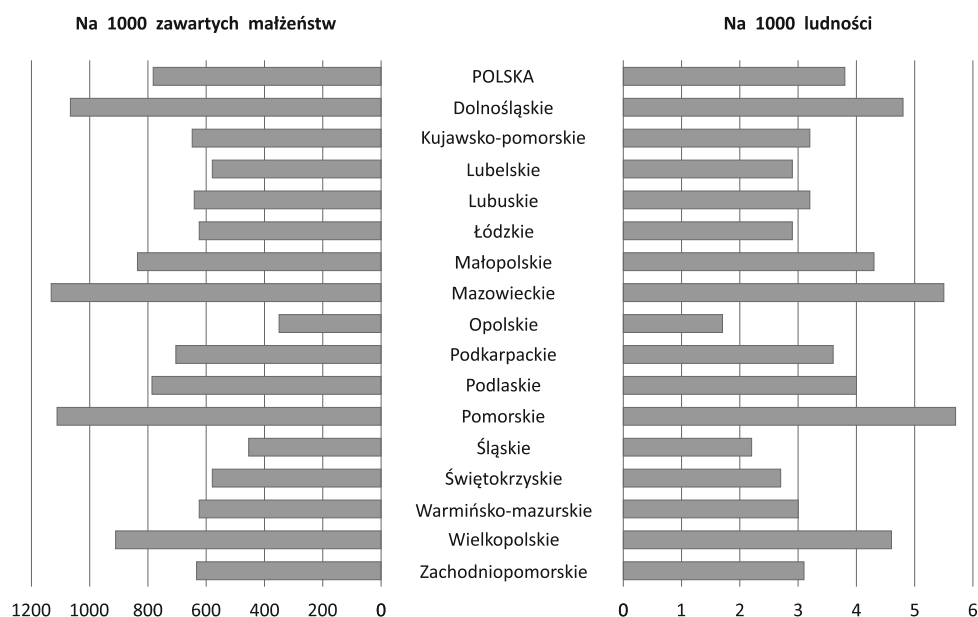
Oceniając wyniki budownictwa mieszkaniowego w województwie wielkopolskim w 2015 r. w ujęciu terytorialnym, należy stwierdzić, że tak jak w poprzednich latach, najwięcej nowych budynków mieszkalnych powstało w podregionie poznańskim (37,8% ogółu budynków oddanych do użytkowania w województwie i 73,8% wszystkich budynków zrealizowanych przez formy budownictwa inne niż indywidualne). W przekroju powiatowym najlepszy wynik ponownie odnotował powiat poznański (2444 budynki, stanowiące 28,1% ogólnej liczby nowych budynków w województwie oraz 630 budynków zrealizowanych poza budownictwem indywidualnym – 62,6%). Dla porównania, w Koninie oddano w tym czasie do użytkowania tylko 38 budynków (w tym 37 powstałych w ramach budownictwa indywidualnego), które stanowiły 0,4% wszystkich budynków zrealizowanych w województwie.

Dodatkowy przyrost kubatury w obiektach mieszkalnych uzyskano w wyniku rozbudowy budynków już istniejących. Kubatura budynków mieszkalnych stałego zamieszkania (bez budynków zbiorowego zamieszkania) powiększyła się w ten sposób o dodatkowe 75,8 tys. m³, a liczba mieszkań wzrosła o 224 (w 2014 r. przyrost w obiektach rozbudowywanych wyniósł 122,5 tys. m³ – w przypadku kubatury i 395 – w odniesieniu do liczby mieszkań).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

W 2015 r. w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 16068 mieszkań, tj. o 9,8% więcej niż przed rokiem. Na 1000 ludności przypadało tu średnio 4,6 mieszkań (wobec 4,2 w 2014 r.), a w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw – 911 mieszkań (wobec 839 przed rokiem). W skali całego kraju w 2015 r. oddano do użytkowania 147711 mieszkań, tj. o 3,2% więcej niż w poprzednim roku. W przeliczeniu na 1000 ludności dało to wskaźnik mieszkań na poziomie 3,8, a w relacji do liczby zawartych małżeństw – 782. Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania województwo wielkopolskie zajęło 2. miejsce w kraju (o 1 miejsce wyżej niż w 2014 r.), za województwem mazowieckim (29227 mieszkań), a wskaźniki odnoszące liczbę mieszkań do liczby ludności oraz liczby zawartych małżeństw były tu wyższe od przeciętnych i w obu przypadkach lokowały wielkopolskie na 4. miejscu za województwami: pomorskim (5,7 i 1112), mazowieckim (5,5 i 1132) i dolnośląskim (4,8 i 1066).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE W 2015 R. WEDŁUG WOJEWÓDZTW



Zdecydowana większość mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie wielkopolskim znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych (16054, tj. 99,9%, z tego 56 mieszkań w kolejnych częściach tych budynków, które już wcześniej zostały oddane do użytkowania). W budynkach rozbudowywanych powstało 168 nowych mieszkań (tyle samo co przed rokiem), natomiast 337 mieszkań uzyskano z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (325 w 2014 r.), zaś 14 mieszkań wyodrębniono w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych (przed rokiem w taki sposób powstało 19 mieszkań).

W województwie wielkopolskim dominują dwie formy budownictwa: indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem. W 2015 r. w ramach budownictwa indywidualnego powstało tu 9313 mieszkań (o 13,1% więcej niż przed rokiem), z czego 7458, czyli 80,0%, na użytek własny inwestora, a 1855 (20,0%) na sprzedaż bądź wynajem. Udział budownictwa indywidualnego w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania wyniósł 58,0% (wobec 56,3% w 2014 r.). Firmy deweloperskie wybudowały w tym czasie 6364 mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (o 5,8% więcej niż w 2014 r.). Wśród wszystkich nowo powstałych lokali mieszkalnych stanowiły one 39,6% (wobec 41,1% przed rokiem). Więcej mieszkań niż w poprzednim roku zrealizowało także budownictwo komunalne oraz społeczne czynszowe. W 2015 r. wymienione formy budownictwa oddały do użytkowania odpowiednio 93 i 224 mieszkania (wobec 22 i 212 przed rokiem). Mniej mieszkań przekazały natomiast spółdzielnie mieszkaniowe (73 mieszkania wobec 108 w 2014 r.). Zdecydowanie zmniejszyła się również liczba nowych mieszkań zakładowych (1 mieszkanie wobec 41 przed rokiem).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w całym roku 2015 wyniosła 1652,9 tys. m², co oznacza, że była o 9,4% większa niż w poprzednim roku. Mieszkania miały przeciętnie 102,9 m², czyli o 0,4 m² mniej niż w 2014 r. W porównaniu ze średnią, w 2015 r. pod względem wielkości najbardziej wyróżniały się mieszkania zakładowe, zajmujące 193,0 m², ale generalnie największe mieszkania budowali inwestorzy indywidualni. Powierzchnia użytkowa mieszkań realizowanych przez budownictwo indywidualne wynosiła średnio 132,9 m² (wobec 135,7 m² przed rokiem), co znaczy, że była o 30,0 m² większa od przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie. Przeciętna powierzchnia mieszkania budowanego z przeznaczeniem na sprzedaż lub

wynajem wynosiła 62,4 m² (wobec 62,3 m² przed rokiem), mieszkania spółdzielczego – 52,8 m² (wobec 55,2 m² przed rokiem), a mieszkania powstałego w ramach budownictwa społecznego czynszowego – 47,2 m² (wobec 47,9 m² przed rokiem). Najmniejsze były mieszkania komunalne, których przeciętna powierzchnia wyniosła 37,5 m² (wobec 36,6 m² w 2014 r.).

Tabl. 2. **Mieszkania oddane do użytkowania w 2015 r. według form budownictwa w przekroju „miasto-wieś”**

FORMY BUDOWNICTWA	Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
			ogółem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM				
OGÓŁEM	16068	66991	1652942	102,9
Indywidualne.....	9313	48073	1237582	132,9
Na sprzedaż lub wynajem.....	6364	17966	397248	62,4
Spółdzielcze	73	220	3857	52,8
Komunalne	93	166	3489	37,5
Społeczne czynszowe	224	559	10573	47,2
Zakładowe.....	1	7	193	193,0
MIASTO				
RAZEM	8004	27072	634543	79,3
Indywidualne.....	3045	14285	364564	119,7
Na sprzedaż lub wynajem.....	4596	11898	253121	55,1
Spółdzielcze	69	204	3562	51,6
Komunalne	70	126	2723	38,9
Społeczne czynszowe	224	559	10573	47,2
WIEŚ				
RAZEM	8064	39919	1018399	126,3
Indywidualne.....	6268	33788	873018	139,3
Na sprzedaż lub wynajem.....	1768	6068	144127	81,5
Spółdzielcze	4	16	295	73,8
Komunalne	23	40	766	33,3
Zakładowe.....	1	7	193	193,0

W 2015 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie poznańskim (3815, tj. 23,7% wszystkich mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie) oraz w Poznaniu (3629, tj. 22,6%). Po kilkaset mieszkań przybyło też w tym czasie m.in. w powiatach: gnieźnieńskim (622, tj. 3,9% ogółu nowych mieszkań w województwie), konińskim (483, tj. 3,0%), ostrowskim (440, tj. 2,7%), wrzesińskim (411, tj. 2,6%), wągrowieckim (397, tj. 2,5%) i szamotulskim (392, tj. 2,4%). Najmniej nowych mieszkań, podobnie jak przed rokiem, powstało natomiast w powiecie chodzieskim (72 mieszkania), a ponadto w Koninie (89 mieszkań) oraz w powiatach międzychodzkiem (136 mieszkań) i jarocińskim (138 mieszkań).

Odnosząc liczbę nowo wybudowanych mieszkań do liczby ludności, należy stwierdzić, że tak jak w liczbach bezwzględnych również relatywnie najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie poznańskim; w 2015 r. na 1000 ludności przypadało tam 10,5 mieszkań, przy przeciętnej w całym województwie 4,6 (przed rokiem 9,3 mieszkań, przy średniej wojewódzkiej 4,2). Wskaźnik wyższy od średniej zanotowano ponadto w Poznaniu (6,7 mieszkań na 1000 ludności, tak samo jak przed rokiem) oraz w powiatach: leszczyńskim (6,6 wobec 5,1), śremskim (5,8 wobec 4,9), wągrowieckim (5,7 wobec 3,9), średzkim (5,6 wobec 5,0) i wrzesińskim (5,3 wobec 6,5). Najniższy wskaźnik odnotowano w Koninie (1,2 mieszkania na 1000 ludności wobec 3,7 w 2014 r.) oraz w powiatach chodzieskim (1,5 wobec 1,6) i pilskim (1,7 wobec 2,2).

POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM BUDOWLANYM BUDOWY OBIEKTÓW

W 2015 r. w województwie wielkopolskim wydano 8301 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 9665 nowych budynków mieszkalnych (w tym 7781 w budownictwie indywidualnym), w których zaplanowano łącznie 18499 mieszkań (z tego 9145 w budownictwie indywidualnym). Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 26 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych, 621 mieszkań – w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych oraz 321 mieszkań – w ramach adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. łącznie w 2015 r. w województwie wielkopolskim wydano pozwolenia na budowę 19467 mieszkań (o 12,8% więcej niż przed rokiem), w tym 9853 mieszkań realizowanych przez inwestorów indywidualnych (o 26,5% więcej) oraz 9201 mieszkań budowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (o 1,6% mniej). Pod względem liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym, województwo wielkopolskie zajęło, podobnie jak przed rokiem, 2. miejsce w kraju za województwem mazowieckim (pozwolenia na budowę 41836 mieszkań).

Tabl. 3. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych

BUDYNKI MIESZKALNE	Liczba			Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
	pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym	budynków	mieszkań	
OGÓLEM	8301	9665	18499	1775289
Jednomieszkaniowe.....	7393	7944	7876	1084227
O dwóch mieszkaniach.....	729	1458	2916	266383
O trzech i więcej mieszkaniach...	179	263	7707	424679
W tym indywidualne	7634	7781	9145	1160292
Jednomieszkaniowe.....	7210	7268	7200	1009900
O dwóch mieszkaniach.....	394	477	954	96000
O trzech i więcej mieszkaniach...	30	36	991	54392

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

W 2015 r. w województwie wielkopolskim rozpoczęto budowę 18715 mieszkań (o 17,9% więcej niż przed rokiem), stanowiących 11,1% wszystkich inwestycji mieszkaniowych w kraju. Pod tym względem województwo wielkopolskie znalazło się na 3. miejscu w kraju, podobnie jak w 2014 r. Wyprzedziły je województwa mazowieckie (34964 mieszkania stanowiące 20,8% ogółu mieszkań, których budowę rozpoczęto) i małopolskie (19373, tj. 11,5%). W procesie powiększania zasobów mieszkaniowych w województwie wielkopolskim dominowały dwie formy budownictwa: indywidualne, które w 2015 r. rozpoczęło budowę 9496 mieszkań (50,7% ogółu rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych) oraz na sprzedaż lub wynajem – 9025 mieszkań (48,2%). Budowę największej liczby mieszkań w 2015 r. rozpoczęto w powiecie poznańskim (4704, tj. 25,1%) oraz w Poznaniu (4570, tj. 24,4%). Nowe inwestycje mieszkaniowe rozwijały się również w powiatach: gnieźnieńskim (gdzie rozpoczęto budowę 864 mieszkań stanowiących 4,6% ogółu budowanych mieszkań), wrzesińskim (703 mieszkania, tj. 3,8%), koniński (550 mieszkań, tj. 2,9%) i ostrowskim (540 mieszkań, tj. 2,9%).

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

Wszystkie mieszkania oddane do eksploatacji w województwie wielkopolskim w 2015 r. były wyposażone w wodociąg, kanalizację, łazienkę i centralne ogrzewanie. Do wodociągu sieciowego dostęp miało 97,0% nowych mieszkań, a w kanalizację z odprowadzaniem do sieci wyposażone było 85,1% mieszkań. Ponad jedna trzecia mieszkań (35,2%) została podłączona do sieci gazowej. Największy odsetek nowych mieszkań z dostępem do gazu sieciowego odnotowano w powiatach: poznańskim (gdzie takie wyposażenie uzyskało 80,2% wszystkich mieszkań przekazanych do użytkowania), wrzesińskim (58,2%), śremskim (57,7%) i kościańskim (55,6%). Natomiast żadnego z nowo wybudowanych mieszkań nie podłączono do gazu sieciowego w powiatach: kępińskim, międzychodzkiem, słupeckim, tureckim i wolsztyńskim oraz w Koninie i Lesznie. Bezpośredni dostęp do ciepłej wody dostarczanej centralnie w 2015 r. uzyskało tylko 9,1% spośród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w całym województwie wielkopolskim. W ten sposób wyposażone zostały jedynie mieszkania wybudowane w Poznaniu (gdzie bezpośredni dostęp do ciepłej wody uzyskało 37,6% ogółu nowych mieszkań) i Kaliszu (29,3%) oraz w powiecie grodziskim (6,9%).

PODSUMOWANIE

Analiza charakterystyk opisujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w województwie wielkopolskim w roku 2015 i zestawienie ich z danymi z poprzedniego roku oraz w odniesieniu do wielkości krajowych, prowadzi do następujących wniosków:

- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w kraju, oddano do użytkowania więcej budynków niż przed rokiem, przy czym nieco większy przyrost dotyczył budynków mieszkalnych;
- większa niż w poprzednim roku była kubatura budynków przekazanych do eksploatacji, a w przypadku budynków mieszkalnych, w województwie wielkopolskim kubatura zwiększyła się bardziej niż przeciętnie w kraju;
- tak samo jak przed rokiem, w województwie wielkopolskim oddano najwięcej w Polsce budynków niemieszkalnych i znaczącą liczbę budynków mieszkalnych (drugie miejsce po województwie mazowieckim), a przeciętna kubatura wybudowanych tu budynków (szczególnie niemieszkalnych) była większa niż w kraju;
- podobnie jak w całym kraju, w województwie wielkopolskim dominowało budownictwo indywidualne;
- wśród nowych budynków mieszkalnych najwięcej było budynków dwukondygnacyjnych, jednomieszkalniowych, o przeciętnej kubaturze od 501 do 1000 m³;
- nowe budynki w województwie wielkopolskim powstawały w czasie o 9,5 miesiąca krótszym niż przeciętnie w Polsce;
- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w kraju, oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Pod względem liczby mieszkań wielkopolskie zajęło 2. miejsce w kraju (o 1 lokatę wyżej niż w 2014 r.);

- wskaźniki prezentujące nowo wybudowane mieszkania w odniesieniu do liczby ludności oraz w relacji do liczby zawartych małżeństw kształtowały się wyżej niż przeciętnie w kraju, a na tle pozostałych województw lokowały wielkopolskie na 4. miejscu (o 1 pozycję wyżej niż przed rokiem);
- przeciętna powierzchnia użytkowa ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w województwie wielkopolskim była większa niż w kraju, ale uwzględniając ujęcie według form budownictwa, większą przeciętną powierzchnię miały przede wszystkim nowe mieszkania zrealizowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem;
- podobnie jak w kraju, największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych miały dwie formy budownictwa: indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem;
- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w kraju, zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, a wzrost inwestycji mieszkaniowych był tu większy niż przeciętnie w Polsce;
- podobnie jak w kraju, w województwie wielkopolskim wzrosła liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, a pod względem liczby pozwoleń wielkopolskie zajęło 2. miejsce w Polsce za województwem mazowieckim. Największe zainteresowanie uzyskiwaniem pozwoleń na budowę nowych mieszkań obserwowano w budownictwie indywidualnym oraz na sprzedaż lub wynajem;
- wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie wielkopolskim były wyposażone w wodociąg, łazienkę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Mniej nowych mieszkań niż przeciętnie w kraju podłączono tu do sieci gazowej, mniejszy był również udział mieszkań z bezpośrednim dostępem do ciepłej wody dostarczanej centralnie.

Prosimy o podanie źródła przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego