



## URZĄD STATYSTYCZNY W POZNANIU

ul. Wojska Polskiego 27/29, 60-624 Poznań

Opracowania sygnałne

Data opracowania: czerwiec 2015

Kontakt: e-mail: [uspoz@stat.gov.pl](mailto:uspoz@stat.gov.pl)  
tel. 61 27 98 200, fax 61 27 98 100

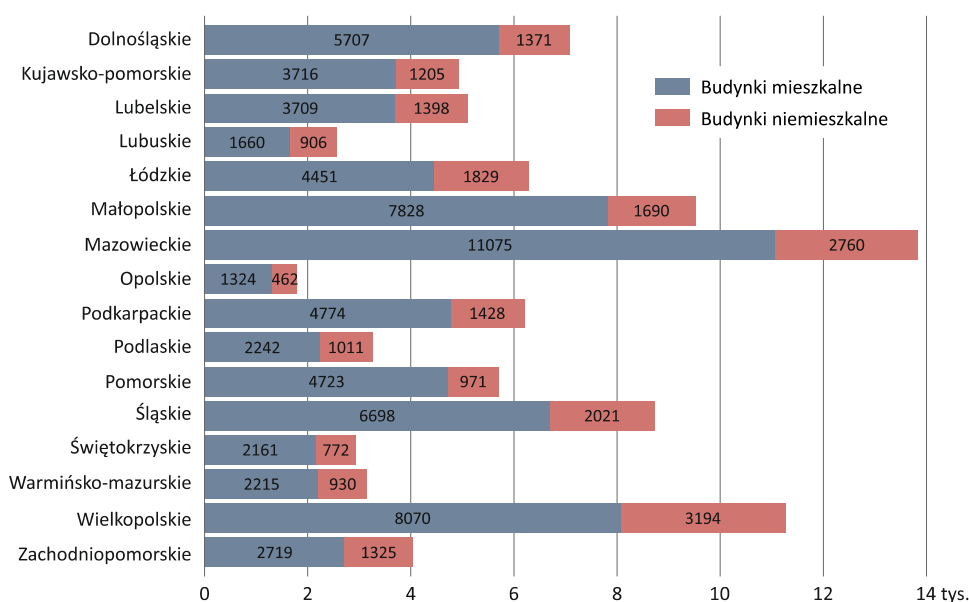
<http://poznan.stat.gov.pl/>

### BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM W 2014 R.

#### BUDYNKI

W roku 2014 w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 11264 budynki tj. o 96 (o 0,9%) więcej niż przed rokiem. W tej liczbie było 8070 budynków o charakterze mieszkalnym (o 507, tj. o 5,1% mniej niż w 2013 r.) i 3194 budynki niemieszkalne (o 603, tj. o 23,3% więcej niż przed rokiem). Łączna kubatura budynków wzniesionych w 2014 r. wyniosła 21365,4 tys. m<sup>3</sup> i była o 36,4% większa niż przed rokiem, przy czym wzrost kubatury dotyczył głównie budynków niemieszkalnych (średnio o 66,8% więcej niż w 2013 r.), podczas gdy kubatura budynków mieszkalnych zmniejszyła się w tym czasie (średnio o 5,0%). Przeciętna kubatura budynku wzniesionego w województwie wielkopolskim w 2014 r. wyniosła 1896,8 m<sup>3</sup> wobec 1402,8 m<sup>3</sup> przed rokiem. Wielkość budynków mieszkalnych nie zmieniła się istotnie – miały one przeciętnie 780,5 m<sup>3</sup>, czyli o 7,1 m<sup>3</sup> więcej niż w 2013 r. W przypadku budynków niemieszkalnych różnica była większa; średnia kubatura budynku niemieszkalnego w 2014 r. wyniosła 4717,2 m<sup>3</sup>, tj. o 1230,9 m<sup>3</sup> więcej niż przed rokiem. Większość budynków powstała na wsi (70,8%), ale ich przeciętna kubatura była mniejsza niż w mieście (1780,1 m<sup>3</sup> wobec 2179,8 m<sup>3</sup> w mieście; w przypadku budynków mieszkalnych 641,7 m<sup>3</sup> wobec 1147,8 m<sup>3</sup>). Pod względem liczby budynków przekazanych do użytkowania, województwo wielkopolskie zajmuje czołową pozycję wśród pozostałych województw. Podobnie jak w poprzednich latach, w 2014 r. oddano tu drugą co do wielkości liczbę budynków mieszkalnych i najwięcej w kraju budynków niemieszkalnych.

#### BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE W 2014 R. WEDŁUG RODZAJÓW I WOJEWÓDZTW



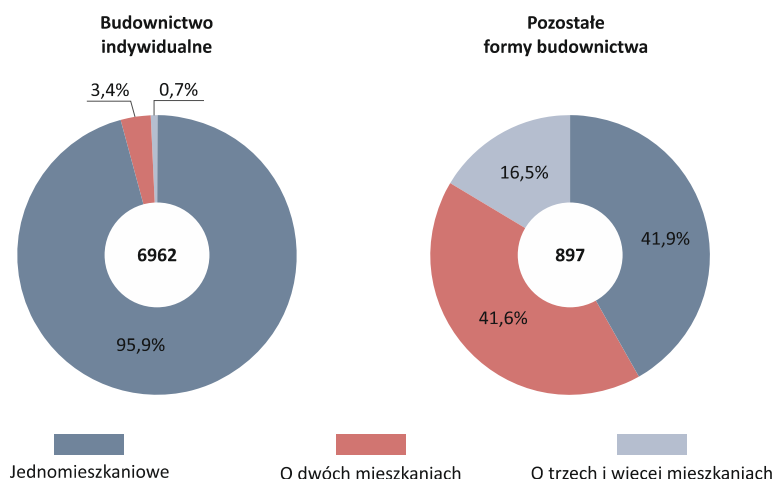
Najwięcej budynków powstało w ramach budownictwa indywidualnego. W 2014 r. inwestorzy indywidualni przekazali do użytkowania 9651 budynków, które w ogólnej liczbie stanowiły 85,7% (o 1,9 p.proc. mniej niż w 2013 r.), natomiast udział tej formy budownictwa w ogólnej kubaturze wyniósł 47,1% (o 4,5 p.proc. mniej niż przed rokiem). W odniesieniu do budynków mieszkalnych udział budownictwa indywidualnego osiągnął 88,9% dla liczby budynków (spadek o 0,6 p.proc) i 73,6% dla kubatury (spadek o 5,7 p.proc.), natomiast w przypadku budynków niemieszkalnych wyniósł odpowiednio 77,6% (spadek o 3,7 p.proc.) oraz 36,0% (wzrost o 4,8 p.proc.).

Tabl. 1. <b>Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków</b>						
WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2013 b – 2014	Ogółem		Miasto		Wieś	
	liczba budynków	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba budynków	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba budynków	kubatura w m <sup>3</sup>
<b>O G Ó Ł E M</b> ..... a	<b>11168</b>	<b>15666524</b>	<b>3193</b>	<b>6306198</b>	<b>7975</b>	<b>9360326</b>
b	<b>11264</b>	<b>21365420</b>	<b>3288</b>	<b>7167105</b>	<b>7976</b>	<b>14198315</b>
<b>Budynki mieszkalne</b> ..... a	<b>8577</b>	<b>6633610</b>	<b>2335</b>	<b>2490813</b>	<b>6242</b>	<b>4142797</b>
b	<b>8070</b>	<b>6298815</b>	<b>2214</b>	<b>2541230</b>	<b>5856</b>	<b>3757585</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	a 7852	5116570	2058	1421753	5794	3694817
b	7262	4465807	1919	1248263	5343	3217544
budynki jednomieszkaniowe.....	a 7654	5048531	2054	1420685	5600	3627846
b	7052	4406784	1913	1247045	5139	3159739
nieprzystosowane do stałego zamieszkania	a 198	68039	4	1068	194	66971
b	210	59023	6	1218	204	57805
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	a 719	1482628	273	1043400	446	439228
b	807	1823787	295	1292967	512	530820
budynki o dwóch mieszkaniach	a 564	435841	157	134600	407	301241
b	609	475822	166	135773	443	340049
budynki o trzech i więcej mieszkaniach	a 155	1046787	116	908800	39	137987
b	198	1347965	129	1157194	69	190771
Budynki zbiorowego zamieszkania	a 6	34412	4	25660	2	8752
b	1	9221	–	–	1	9221
<b>Budynki niemieszkalne</b> ..... a	<b>2591</b>	<b>9032914</b>	<b>858</b>	<b>3815385</b>	<b>1733</b>	<b>5217529</b>
b	<b>3194</b>	<b>15066605</b>	<b>1074</b>	<b>4625875</b>	<b>2120</b>	<b>10440730</b>
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a 35	83280	9	17861	26	65419
b	44	101931	9	31047	35	70884
Budynki biurowe .....	a 44	294096	17	206405	27	87691
b	60	466065	27	407367	33	58698
Budynki handlowo-usługowe .....	a 363	2382241	211	1647836	152	734405
b	467	1866593	268	1417749	199	448844
Budynki transportu i łączności.....	a 775	343301	401	262557	374	80744
b	898	305453	475	230227	423	75226
Budynki przemysłowe i magazynowe	a 403	3669097	164	1210590	239	2458507
b	394	7152037	221	1976726	173	5175311
Ogólnodostępne obiekty kultury, budynki o charakterze eduka- cyjnym, budynki szpitali i opieki medycznej	a 88	631891	51	462227	37	169664
b	116	731346	55	524735	61	206611
Pozostałe budynki niemieszkalne ..	a 883	1629008	5	7909	878	1621099
b	1215	4443180	19	38024	1196	4405156

Nie wliczając budynków zbiorowego zamieszkania oraz obiektów mieszkalnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domy letnie, domki wypoczynkowe, rezydencje wiejskie), w 2014 r. w województwie wielkopolskim oddano do eksploatacji 7859 nowych budynków mieszkalnych (o 514, tj. o 6,1% mniej niż przed rokiem), o łącznej kubaturze 6108,1 tys. m<sup>3</sup> (o 5,1% mniejszej niż w 2013 r.). W budynkach tych było 13897 mieszkań o przeciętnej powierzchni 104,8 m<sup>2</sup> (przed rokiem 113,9 m<sup>2</sup>). Przeważały obiekty o kubaturze z przedziału od 501 do 1000 m<sup>3</sup> (4864 budynki stanowiące 61,9% wszystkich nowych budynków mieszkalnych), a 1 budynek miał średnio 777,2 m<sup>3</sup> i był o 8,2 m<sup>3</sup> większy od wybudowanego w 2013 r. Podobnie jak w poprzednich latach, także w 2014 r. większość nowych budynków mieszkalnych stanowiły obiekty dwukondygnacyjne (68,5% ogółu budynków i 61,4% kubatury), a biorąc pod uwagę liczbę mieszkań – budynki jednomieszkaniowe (89,7% obiektów i 71,2% kubatury). Nowe budynki mieszkalne oddane w 2014 r. powstawały średnio w 39,0 miesiący, tj. nieco krócej niż przed rokiem, gdy ich realizacja trwała średnio 42,4 miesiąca.

Od lat dominującą formą budownictwa mieszkaniowego w województwie wielkopolskim jest budownictwo indywidualne. W 2014 r. w ramach tej formy powstały 6962 nowe budynki mieszkalne (o 514 mniej niż przed rokiem), czyli 88,6% ich ogólnej liczby. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 4495,5 m<sup>3</sup> (o 11,9% mniej niż w 2013 r.). Najczęściej były to budynki dwukondygnacyjne (68,3% wszystkich obiektów w budownictwie indywidualnym i 73,3% całkowitej kubatury), jednomieszkaniowe (6676 budynków, tj. 95,9% ich ogólnej liczby i 92,1% kubatury), 5- lub 6-izbowe (razem 4334 obiekty, tj. 62,3% ogółu budynków i 58,5% kubatury). Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego zrealizowanego w budownictwie indywidualnym wyniosła 645,7 m<sup>3</sup>, a przeciętne mieszkanie miało tu 138,8 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym w 2014 r. wyniósł 45,3 miesiąca i był o 2,6 miesiąca krótszy niż przed rokiem. Budowa była realizowana prawie wyłącznie przy wykorzystaniu tradycyjnej udoskonalonej metody wznoszenia.

#### BUDYNKI MIESZKALNE NOWE ODDANE DO UŻYTKOWANIA W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM W 2014 R. WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA I LICZBY MIESZKAŃ



W ramach pozostałych form budownictwa (poza indywidualnym) w 2014 r. w województwie wielkopolskim przekazano do eksploatacji 897 nowych budynków mieszkalnych (tyle samo co przed rokiem), o łącznej kubaturze 1612,6 tys. m<sup>3</sup> (o 276,6 tys. m<sup>3</sup> większej niż w 2013 r.), w których było 6141 mieszkań. Również wśród budynków wznoszonych poza budownictwem indywidualnym większość to obiekty dwukondygnacyjne (70,7% ogółu budynków i 28,1% kubatury). Budynki jednomieszkaniowe, które stanowiły 41,9% nowych obiektów realizowanych w ramach pozostałych form budownictwa, były mniejsze niż w budownictwie

indywidualnym. Średnia kubatura takiego budynku wyniosła 561,1 m<sup>3</sup>, a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania – 143,0 m<sup>2</sup>, podczas gdy w budownictwie indywidualnym budynek jednomieszkaniowy miał średnio 620,3 m<sup>3</sup>, a mieszkanie 148,2 m<sup>2</sup>. Budynki przekazane do użytkowania w ramach form budownictwa innych niż indywidualne były realizowane średnio w ciągu 21,6 miesiąca, wyłącznie przy wykorzystaniu tradycyjnej udoskonalonej technologii wznoszenia.

W ramach pozostałych form budownictwa najwięcej budynków powstało z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (877 obiektów, tj. 97,8% ich ogólnej liczby i 94,7% kubatury). W budynkach tych było 5770 mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej 62,5 m<sup>2</sup>. Nowe budynki zostały zrealizowane średnio w ciągu 21,7 miesiąca. Obok budownictwa na sprzedaż lub wynajem, w ramach pozostałych form budownictwa nowe budynki mieszkalne w 2014 r. przekazało również budownictwo spółdzielcze (8 budynków), a także społeczne czynszowe (6 budynków), komunalne (4 budynki) i zakładowe (2 budynki).

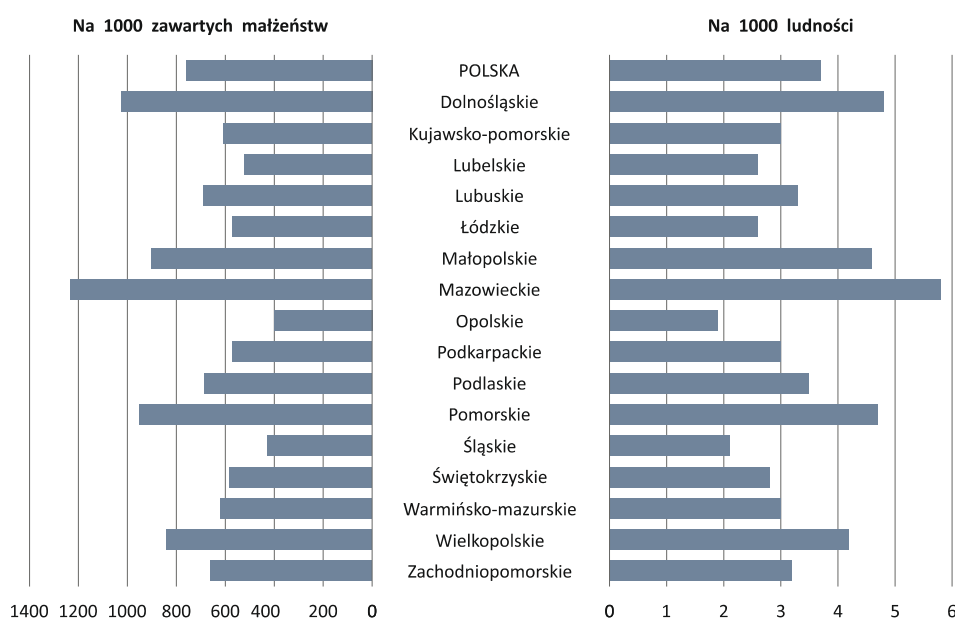
Podobnie jak w poprzednich latach, w 2014 r. najwięcej nowych budynków mieszkalnych powstało w podregionie poznańskim (36,5% ogółu budynków oddanych do użytkowania w województwie i 73,6% wszystkich budynków zrealizowanych przez formy budownictwa inne niż indywidualne). W przekroju powiatowym najlepszy wynik ponownie odnotował powiat poznański (odpowiednio: 28,7% i 68,9%).

Dodatkowy przyrost kubatury w obiektach mieszkalnych uzyskano w wyniku rozbudowy budynków już istniejących. Kubatura budynków mieszkalnych stałego zamieszkania (bez budynków zbiorowego zamieszkania) powiększyła się w ten sposób o dodatkowe 122,5 tys. m<sup>3</sup>, a liczba mieszkań wzrosła o 395 (w 2013 r. przyrost w obiektach rozbudowywanych wyniósł 92,7 tys. m<sup>3</sup> – w przypadku kubatury i 249 – w odniesieniu do liczby mieszkań).

## MIESZKANIA

W 2014 r. w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 14636 mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż przed rokiem. Na 1000 ludności przypadało średnio 4,2 mieszkań (wobec 3,9 w 2013 r.), a w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw – 839 mieszkań (wobec 811 przed rokiem).

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE W 2014 R. WEDŁUG WOJEWÓDZTW



W skali całego kraju w 2014 r. oddano do użytkowania 143166 mieszkań, tj. o 1,4% mniej niż w 2013 r. W przeliczeniu na 1000 ludności dało to wskaźnik na poziomie 3,7, a w relacji do liczby zawartych małżeństw – 760. Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania województwo wielkopolskie zajęło 3. miejsce (o 1 miejsce wyżej niż w 2013 r.) po województwach mazowieckim (30670 mieszkań) i małopolskim (15630). Wskaźniki odnoszące liczbę mieszkań do liczby ludności oraz liczby zawartych małżeństw były tu wyższe niż przeciętnie w kraju i w obu przypadkach lokowały wielkopolskie na 5. miejscu za województwami: mazowieckim (5,8 i 1231), dolnośląskim (4,8 i 1026), pomorskim (4,7 i 950) i małopolskim (4,6 i 900).

Zdecydowana większość mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie wielkopolskim znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych (14617, tj. 99,9%, z tego 227 mieszkań w kolejnych częściach budynków, które już wcześniej zostały oddane do użytkowania). W budynkach rozbudowywanych powstało 168 nowych mieszkań (154 przed rokiem), natomiast 325 mieszkań uzyskano z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (291 w 2013 r.), zaś 19 mieszkań wyodrębniono w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych (przed rokiem w taki sposób powstały 23 mieszkania).

Tabl. 2. **Mieszkania oddane do użytkowania w 2014 r. według form budownictwa w przekroju „miasto-wieś”**

FORMY BUDOWNICTWA	Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			ogółem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓŁEM</b>				
<b>OGÓŁEM</b> .....	<b>14636</b>	<b>61951</b>	<b>1511583</b>	<b>103,3</b>
Indywidualne.....	8236	43145	1117312	135,7
Spółdzielcze.....	108	345	5964	55,2
Na sprzedaż lub wynajem ...	6017	17679	374975	62,3
Komunalne.....	22	50	806	36,6
Spółeczne czynszowe.....	212	596	10149	47,9
Zakładowe.....	41	136	2377	58,0
<b>MIASTO</b>				
<b>RAZEM</b> .....	<b>7691</b>	<b>26919</b>	<b>622884</b>	<b>81,0</b>
Indywidualne.....	2770	13285	348388	125,8
Spółdzielcze.....	108	345	5964	55,2
Na sprzedaż lub wynajem ...	4562	12565	256229	56,2
Spółeczne czynszowe.....	212	596	10149	47,9
Zakładowe.....	39	128	2154	55,2
<b>WIEŚ</b>				
<b>RAZEM</b> .....	<b>6945</b>	<b>35032</b>	<b>888699</b>	<b>128,0</b>
Indywidualne.....	5466	29860	768924	140,7
Na sprzedaż lub wynajem ...	1455	5114	118746	81,6
Komunalne.....	22	50	806	36,6
Zakładowe.....	2	8	223	111,5

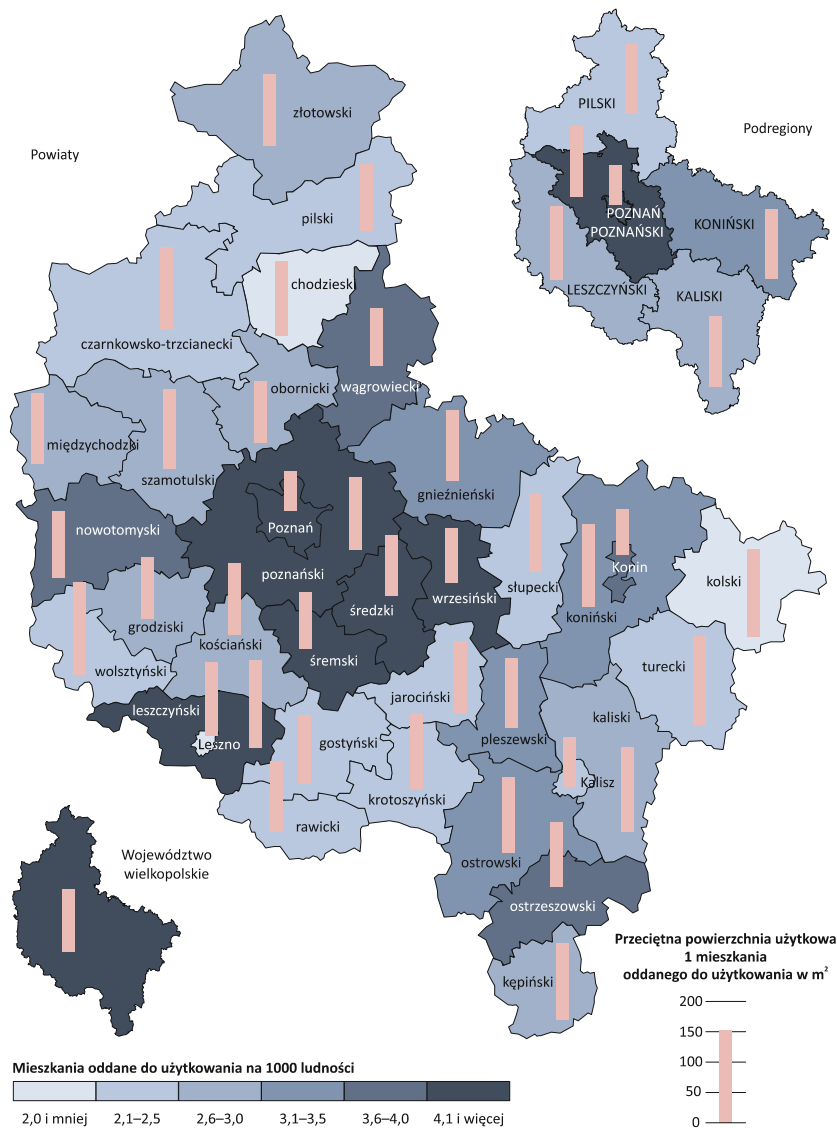
W województwie wielkopolskim dominują dwie formy budownictwa: indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem. W 2014 r. w ramach budownictwa indywidualnego powstało tu 8236 mieszkań (o 4,0% mniej niż przed rokiem), a udział tej formy budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania wyniósł 56,3% (wobec 63,1% w 2013 r.). Z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem wybudowano w tym czasie 6017 mieszkań (o 34,2% więcej niż w 2013 r.), które wśród wszystkich nowo powstałych mieszkań stanowiły 41,1% (wobec 33,0% przed rokiem). Więcej mieszkań niż w poprzednim roku zrealizowały spółdzielnie mieszkaniowe (108 mieszkań

wobec 90 w 2013 r.). Mniej przekazano w tym czasie do użytkowania mieszkań komunalnych (22 mieszkania w 2014 r. wobec 351 przed rokiem) oraz zakładowych (41 wobec 89). Całkowitą liczbę mieszkań oddanych do eksploatacji w województwie wielkopolskim w 2014 r. uzupełniło 212 mieszkań społecznych czynszowych (w poprzednim roku w ramach tej formy budownictwa w województwie wielkopolskim nie powstało żadne mieszkanie).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w całym roku 2014 r. wyniosła 1511,6 tys. m<sup>2</sup> i była o 1,2% mniejsza niż w poprzednim roku. Jedno mieszkanie miało przeciętnie 103,3 m<sup>2</sup>, czyli o 9,3 m<sup>2</sup> mniej niż w 2013 r. Największe mieszkania budowali inwestorzy indywidualni. Ich powierzchnia

użytkowa wynosiła średnio 135,7 m<sup>2</sup> (wobec 141,1 m<sup>2</sup> przed rokiem), co znaczy, że była o 32,4 m<sup>2</sup> większa od przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie. Przeciętna powierzchnia mieszkania budowanego z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem wynosiła 62,3 m<sup>2</sup> (wobec 65,2 m<sup>2</sup> przed rokiem), mieszkania zakładowego – 58,0 m<sup>2</sup> (wobec 67,9 m<sup>2</sup> w 2013 r.), a mieszkania spółdzielczego – 55,2 m<sup>2</sup> (tak samo jak przed rokiem). Najmniejsze były mieszkania komunalne, których przeciętna powierzchnia w 2014 r. wyniosła 36,6 m<sup>2</sup> (wobec 45,7 m<sup>2</sup> w poprzednim roku), a także mieszkania społeczne czynszowe – 47,9 m<sup>2</sup>.

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W 2014 R. WEDŁUG PODREGIONÓW I POWIATÓW



W 2014 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Poznaniu (3642 mieszkania, tj. prawie jedną czwartą wszystkich mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie) oraz w powiecie poznańskim (3318 mieszkań, tj. 22,7%). Po kilkaset mieszkań przybyło też w tym czasie m.in. w powiatach: wrzesińskim (497 mieszkań, tj. 3,4%), ostrowskim (493 mieszkania, tj. 3,4%), gnieźnieńskim (479 mieszkań, tj. 3,3%) i konińskim (416 mieszkań, tj. 2,8%). Najmniej nowych mieszkań powstało natomiast w powiatach chodzieskim (78 mieszkań) i międzychodzkiem (98 mieszkań). Odnosząc liczbę nowo wybudowanych mieszkań do liczby ludności, należy stwierdzić, że relatywnie najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie poznańskim, gdzie na 1000 ludności przypadało 9,3 mieszkań, przy przeciętnej w całym województwie 4,2 (przed rokiem 10,3 mieszkań, przy średniej wojewódzkiej 3,9). Stosunkowo dużo mieszkań powstało ponadto także w Poznaniu (6,7 mieszkań wobec 4,7 w 2013 r.) oraz powiatach: wrzesińskim (6,5 wobec 4,9), leszczyńskim (5,1 wobec 4,7), średzkim (5,0 wobec 3,6) i śremskim (4,9 wobec 2,4). Najniższy wskaźnik odnotowano w powiatach chodzieskim i kolskim (odpowiednio: 1,6 i 1,8 wobec 1,7 w 2013 r.). Na 1000 małżeństw zawartych w 2014 r. w województwie wielkopolskim przypadało średnio 839 mieszkań oddanych do eksploatacji (przed rokiem 811 mieszkań). Wskaźnik wyższy od przeciętnej wojewódzkiej odnotowano zaledwie w 6 powiatach: poznańskim (1968 mieszkań wobec 2327 przed rokiem), Poznaniu (1444 mieszkania wobec 1071), wrzesińskim (1436 mieszkań wobec 981), leszczyńskim (968 mieszkań wobec 944), śremskim (922 mieszkań wobec 482) oraz średzkim (903 mieszkań wobec 677).

Lokale mieszkalne o największej powierzchni użytkowej w 2014 r. oddano do użytkowania w powiecie wolsztyńskim, gdzie 1 mieszkanie miało przeciętnie 153,1 m<sup>2</sup>, przy średniej powierzchni w województwie 103,3 m<sup>2</sup>. Stosunkowo duże mieszkania budowano też w powiatach: tureckim (147,3 m<sup>2</sup>), leszczyńskim (144,2 m<sup>2</sup>), kolskim (143,9 m<sup>2</sup>) i kaliskim (139,0 m<sup>2</sup>). Duża przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań zrealizowanych w wymienionych powiatach wskazuje, że zdecydowaną większość stanowiły tam mieszkania w budynkach indywidualnych. Najmniejsze mieszkania budowano w Poznaniu, Koninie i Kaliszu, gdzie przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła odpowiednio: 64,3, 74,7 i 81,4 m<sup>2</sup>. W wymienionych miastach dominowało budownictwo inne niż indywidualne, przede wszystkim na sprzedaż lub wynajem oraz spółdzielcze.

W 2014 r. w województwie wielkopolskim wydano 6944 pozwolenia na budowę 7889 nowych budynków mieszkalnych (w tym 6619 w budownictwie indywidualnym), w których zaplanowano łącznie 16415 mieszkań (z tego 7185 w budownictwie indywidualnym). Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 46 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych, 449 mieszkań – w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych oraz 355 mieszkań – w ramach adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Łącznie w 2014 r. w województwie wielkopolskim wydano pozwolenia na budowę 17265 mieszkań (o 20,9% więcej niż przed rokiem), w tym 7787 realizowanych przez inwestorów indywidualnych. Pod względem liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie, województwo wielkopolskie zajęło 2. miejsce w kraju za województwem mazowieckim (na budowę 35599 mieszkań).

W 2014 r. w województwie wielkopolskim rozpoczęto budowę 15873 mieszkań (o 44,9% więcej niż przed rokiem), stanowiących 10,7% wszystkich inwestycji mieszkaniowych w kraju. Pod tym względem województwo wielkopolskie znalazło się na 3. miejscu w kraju. Wyprzedziły je województwa mazowieckie (33125 mieszkań, tj. 22,4% ogółu mieszkań, których budowę rozpoczęto) i małopolskie (17521, tj. 11,8%). W procesie powiększania zasobów mieszkaniowych w województwie wielkopolskim dominowały dwie formy budownictwa: indywidualne, które w 2014 r. rozpoczęło budowę 8045 mieszkań (50,7% ogółu rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych) oraz na sprzedaż lub wynajem – 7618 mieszkań (48,0%).



Wszystkie mieszkania oddane do eksploatacji w województwie wielkopolskim w 2014 r. były wyposażone w wodociąg, kanalizację, łazienkę i centralne ogrzewanie. Do wodociągu sieciowego dostęp miało 94,4% nowych mieszkań, a w kanalizację z odprowadzaniem do sieci wyposażone było 83,6% mieszkań. Ponad jedna trzecia nowych mieszkań (36,2%) została podłączona do sieci gazowej. Najwięcej nowych mieszkań uzyskało dostęp do gazu sieciowego w powiatach: nowotomyskim (gdzie takie wyposażenie miało 87,6% wszystkich mieszkań przekazanych do użytkowania), poznańskim (74,4%), jarocińskim (61,5%), wągrowieckim (59,3%), wrzesińskim (59,2%), kościańskim (53,8%), średzkim (50,9%) i grodziskim (50,6%). Natomiast żadnego z nowo wybudowanych mieszkań nie podłączono do gazu sieciowego w powiatach: międzychodzkiem, tureckim i rawickim oraz w Lesznie. Bezpośredni dostęp do ciepłej wody dostarczanej centralnie w 2014 r. uzyskało 17,1% spośród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w całym województwie wielkopolskim. W ten sposób wyposażone zostały jedynie mieszkania wybudowane w Poznaniu (gdzie bezpośredni dostęp do ciepłej wody uzyskało 60,9% ogółu nowych mieszkań) i Kaliszu (33,2%) oraz w powiatach pilińskim (22,2%) i grodziskim (20,8%), a także – w niewielkim stopniu – w powiecie poznańskim (3,1% wszystkich nowych mieszkań).

## **PODSUMOWANIE**

Analiza charakterystyk opisujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w województwie wielkopolskim w roku 2014 i zestawienie ich z danymi z poprzedniego roku oraz w odniesieniu do wielkości krajowych, prowadzi do następujących wniosków:

- w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania więcej budynków niż przed rokiem, przy czym wzrost, podobnie jak w kraju, dotyczył tylko budynków niemieszkalnych;
- większa niż w poprzednim roku była kubatura budynków przekazanych do eksploatacji, a w przypadku budynków niemieszkalnych, w województwie wielkopolskim kubatura zwiększyła się bardziej niż przeciętnie w kraju;
- tak samo jak przed rokiem, w województwie wielkopolskim oddano najwięcej w Polsce budynków niemieszkalnych i znaczącą liczbę budynków mieszkalnych (drugie miejsce po województwie mazowieckim), a przeciętna kubatura wybudowanych tu budynków (zwłaszcza niemieszkalnych) była większa niż w kraju;
- podobnie jak w całym kraju, w województwie wielkopolskim dominowało budownictwo indywidualne;
- wśród nowych budynków mieszkalnych najwięcej było budynków dwukondygnacyjnych, jednomieszkaniowych, o przeciętnej kubaturze od 501 do 1000 m<sup>3</sup>;
- nowe budynki w województwie wielkopolskim powstawały w czasie o ponad 8 miesięcy krótszym niż przeciętnie w Polsce;
- w województwie wielkopolskim, przeciwnie niż w kraju, oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Pod względem liczby mieszkań wielkopolskie w ciągu roku awansowało o 1 miejsce, zajmując 3. lokatę w kraju;
- wskaźniki prezentujące nowo wybudowane mieszkania w odniesieniu do liczby ludności oraz w relacji do liczby zawartych małżeństw kształtowały się wyżej niż przeciętnie w kraju, a na tle pozostałych województw lokowały wielkopolskie na 5. miejscu;
- przeciętna powierzchnia użytkowa ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w województwie wielkopolskim była nieco większa niż w kraju, jednak większą przeciętną powierzchnię miały tylko nowe mieszkania zrealizowane z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem;



- podobnie jak w kraju, największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych miały dwie formy budownictwa: indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem;
- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w kraju, zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, a wzrost inwestycji mieszkaniowych był tu większy niż przeciętnie w Polsce;
- podobnie jak w kraju, w województwie wielkopolskim wśród inwestorów wzrosło zainteresowanie uzyskiwaniem pozwoleń na budowę nowych mieszkań. Dominowały pod tym względem dwie formy budownictwa: na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualne;
- wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie wielkopolskim były wyposażone w wodociąg, łazienkę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Mniej nowych mieszkań niż przeciętnie w kraju podłączono tu do sieci gazowej, mniejszy był również udział mieszkań z bezpośrednim dostępem do ciepłej wody dostarczanej centralnie.

*Prosimy o podanie źródła przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego*