

Umowa nr POZ-AD.271.4.2019
zawarta w dniu maja 2019 r. w Poznaniu

pomiędzy

Dyrektorem Urzędu Statystycznego w Poznaniu Panem Jackiem Kowalewskim, działającym w imieniu i na rzecz Urzędu Statystycznego w Poznaniu, 60-624 Poznań, ul. Wojska Polskiego 27/29, identyfikującego się numerem NIP 777-00-04-173, REGON 000331671, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwany w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac elektrycznych w budynku przy Al. Niepodległości 37 w Pile w ramach zadania pn. „**Wymiana oświetlenia wewnętrznego w budynku Urzędu Statystycznego w Poznaniu, Oddział Piła**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres prac elektrycznych, stanowiących przedmiot umowy, zwanych dalej robotami, określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, dokumentacją projektową i przedmiarem robót, o których mowa w ust. 2 oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zwane dalej robotami, zrealizowane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, które są fabrycznie nowe i spełniają wszystkie wymagania oraz normy stawiane takim materiałom i są dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania na terenie kraju.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia i dostarczenia po zakończeniu robót objętych umową kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów związanych z ich zakończeniem (część rysunkowa i opisowa, protokoły w zakresie wymaganych pomiarów wynikających z dokumentacji, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i konserwacji).
6. Prace wykraczające poza określone w umowie, a związane z prawidłowym działaniem instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy, obejmujące naprawy innych uszkodzeń, awarii wynikłych z przyczyn losowych, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane według rzeczywistych nakładów pracy i materiałów, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

§ 2
TERMIN REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2019 r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić (w formie pisemnej) Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Robót na co najmniej 3 dni robocze przed terminem wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, jaka wymagana jest od przedsiębiorcy w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, nawet jeśli przy jej realizacji posługuje się pracownikami lub innymi podmiotami.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy realizujący umowę posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich informacji i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nieutrudniający pracy w budynku opisanym w § 1 ust. 1, a w przypadku konieczności prowadzenia prac, mogących utrudnić wykonywanie obowiązków służbowych przez pracowników Urzędu Statystycznego w Poznaniu, Oddział w Pile i Starostwa Powiatowego w Pile, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac po godzinach pracy Urzędu (godziny 7.00 – 15.00) oraz w soboty i niedziele. Poszczególne etapy robót należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym w drodze mailowej.
10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie wyłączenia instalacji elektrycznej w poszczególnych pomieszczeniach.
11. Zamawiający umożliwi w terminie obowiązywania umowy dostęp do wszystkich rozdzielni elektrycznych oraz wskazanych pomieszczeń w uzgodnionych terminach czasowych, w celu wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zapewni na terenie objętym robotami dostęp do prądu, wody i innych niezbędnych mediów potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
13. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem uzyskania takiej zgody od Zamawiającego jest, by Podwykonawca uzyskał umowne prawo do zapłaty za wykonane prace przed terminem zapłaty należności na rzecz Wykonawcy.
14. Na bieżąco, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować wszystkie odpady powstające podczas wymiany instalacji elektrycznej, gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach.
15. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące prace remontowe będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz że w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę) oraz w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że czynności te wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem ich liczby, imion i nazwisk.

§ 4
OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) uczestniczenia w odbiorze robót;
 - b) odbioru przedmiotu umowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót, ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - b) bezwzględnego stosowania się do wyznaczonych (uzgodnionych) terminów wykonywania prac;
 - c) zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - e) dbania o należyty porządek na terenie objętym robotami;
 - f) utylizacji i wywozu zdemontowanych opraw (wystawienie/przekazanie karty przekazania odpadów);
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy na kwotę w wysokości minimum 50 000,00 zł, której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 5
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
Pan – Inspektor Nadzoru,
Pani Justyna Stawińska – Kierownik Wydziału Administracyjnego,
Pani Ewa Strzelecka-Golasa – Kierownik Oddziału w Pile,
Pan Wojciech Mazur – Specjalista.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 6
WARUNKI REALIZACJI ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty zryczałtowanego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie złotych:).
2. Płatność zrealizowana będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz podpisanego protokołu odbioru robót w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu. Warunkiem zapłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie dowodów otrzymania przez Podwykonawców należnego im wynagrodzenia.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za oszacowanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

§ 7

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia w/w odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
2. Przed podpisaniem Odbioru Końcowego Robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa §1 ust. 5
3. Odbiór Końcowy Robót przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 1..
4. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 w żadnym razie nie może być traktowane jako jednoznaczne i ostateczne stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenia terminu do usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad na koszt Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z § 9.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty i na dostarczone materiały będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterekach przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od ich ujawnienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni roboczych Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie zapewnienia gwarancji na dostarczone materiały Wykonawca może zwolnić się ze swoich zobowiązań jeśli zapewni względem nich zrealizowanie gwarancji producenta dostarczonych materiałów na warunkach nie gorszych od tych wynikających z ust. 1-4.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za naruszenie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego określonej w § 3 ust. 13 w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - f) za każdy dzień pracy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień takiej pracy;
 - g) za brak przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń o jakich mowa w § 3 ust. 16 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Naliczenie Wykonawcy kary umownej z jednej podstawy prawnej nie wyklucza jej naliczenia także na innej podstawie jeśli określone działanie lub zaniechanie Wykonawcy wywołuje określone powyżej w ust. 1 na tej podstawie skutki. Usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na powyższych zasadach.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W kwestiach nieuregulowanych i spornych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz innych powszechnie obowiązujących na terenie Polski przepisów
3. Kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającemu i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru końcowego robót

1. Zamawiający/ nr umowy

Urząd Statystyczny w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 27/29, 60-624 Poznań
umowa nr POZ-AD..... zawarta w dniu maja 2019 r.

2. Wykonawca

.....

3. Opis zadania

.....
.....

4. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dnia

5. Komisja w składzie:

Zamawiający

Wykonawca

a.

b.

c.

Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową, bez usterek/z usterkami.

Uwagi:

.....
.....
.....

**PRZEDSTAWICIEL
ZAMAWIAJĄCEGO:**

**PRZEDSTAWICIEL
WYKONAWCY:**