

**Umowa nr POZ-AD.271.2.2018.1**  
zawarta w dniu ..... listopada 2018 r. w Poznaniu

pomiędzy

Dyrektorem Urzędu Statystycznego w Poznaniu Panem Jackiem Kowalewskim, działającym w imieniu i na rzecz Urzędu Statystycznego w Poznaniu, 60-959 Poznań, ul. Wojska Polskiego 27/29, identyfikującego się numerem NIP 777-00-04-173, REGON 000331671, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....,  
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w budynku przy ul. Piwonickiej 7-9 w Kaliszu w ramach zadania pn. **Przeniesienie siedziby Oddziału w Kaliszu na ul. Piwonicką 7-9**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zwanych dalej robotami, określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zrealizowane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, które są fabrycznie nowe i spełniają wszystkie wymagania i normy stawiane takim materiałom.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót objętych umową kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkich dokumentów związanych z ich zakończeniem.

**§ 2**  
**TERMIN REALIZACJI PRAC**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..... grudnia 2018 r., co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 3**  
**WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, jaka wymagana jest od przedsiębiorcy w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, nawet jeśli przy jej realizacji postępuje się pracownikami lub innymi podmiotami.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1, na skutek jego działań lub zaniechań.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich informacji i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nieutrudniający pracy w budynku opisanym w § 1 ust. 1 (w budynku znajduje się Okręgowy Urząd Miar i Wag Wydział Zamiejscowy w Kaliszu), a w przypadku konieczności prowadzenia prac, mogących utrudnić wykonywanie obowiązków służbowych przez pracowników OUMiW, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac po godzinach pracy Urzędu (godziny 7.00 – 15.00) oraz w soboty i niedziele. Poszczególne etapy robót należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym w drodze mailowej.
10. Zamawiający umożliwi w terminie obowiązywania umowy, dostęp do wszystkich pomieszczeń objętych robotami w budynku o którym mowa w § 1 ust. 1, w celu wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zapewni na terenie objętym robotami, dostęp do prądu, wody i innych niezbędnych mediów potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
12. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Na bieżąco, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach
14. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące prace remontowe były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz że w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę) oraz w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że czynności te wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem ich liczby, imion i nazwisk.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót;
  - b) odbioru przedmiotu umowy;
  - c) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - b) zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - c) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - d) dbania o należyty porządek na terenie objętym robotami.
  - e) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy na kwotę w wysokości minimum 50 000,00 zł., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego są:  
Pan ..... – Inspektor Nadzoru  
Pani Justyna Stawińska – Kierownik Wydziału Administracyjnego.  
Pan Monika Natkowska – Kierownik Oddziału w Kaliszu  
Pan Wojciech Mazur – Specjalista
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan .....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## § 6

### WARUNKI REALIZACJI ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty zryczałtowanego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Płatność zrealizowana będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, za należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

### ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru końcowego robót.
3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 2 w żadnym razie nie może być traktowane jako jednoznaczne i ostateczne stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenia terminu do usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu, Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty i 36 miesięcznej gwarancji na dostarczone materiały będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
  - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterek przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od ich ujawnienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni roboczych, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- d) za naruszenie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego określonej w § 3 ust. 12 w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - f) za każdy dzień pracy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień takiej pracy;
  - g) za brak przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń o jakich mowa w § 3 ust. 15 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
    - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.  
Naliczenie Wykonawcy kary umownej z jednej podstawy prawnej nie wyklucza jej naliczenia także na innej podstawie jeśli określone działanie lub zaniechanie Wykonawcy wywołuje określone powyżej w ust. 1 na tej podstawie skutki.,  
Usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na powyższych zasadach.

#### **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 2. W kwestiach nieuregulowanych i spornych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz innych powszechnie obowiązujących na terenie Polski przepisów
- 3. Kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.
- 4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającemu i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Protokół odbioru końcowego robót

**1. Zamawiający/ nr umowy**

Urząd Statystyczny w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 27/29, 60-624 Poznań

**2. Wykonawca**

.....

**3. Opis zadania**

Przeniesienie siedziby Oddziału w Kaliszu na ul. Piwonicką 7-9

4. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia .....

5. Komisja w składzie:

Zamawiający

Wykonawca

a.

b.

c.

Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową, bez usterek/z usterkami.

Uwagi:

.....  
.....  
.....

**PRZEDSTAWICIEL  
ZAMAWIAJĄCEGO:**

**PRZEDSTAWICIEL  
WYKONAWCY:**