

**URZĄD STATYSTYCZNY W POZNANIU**

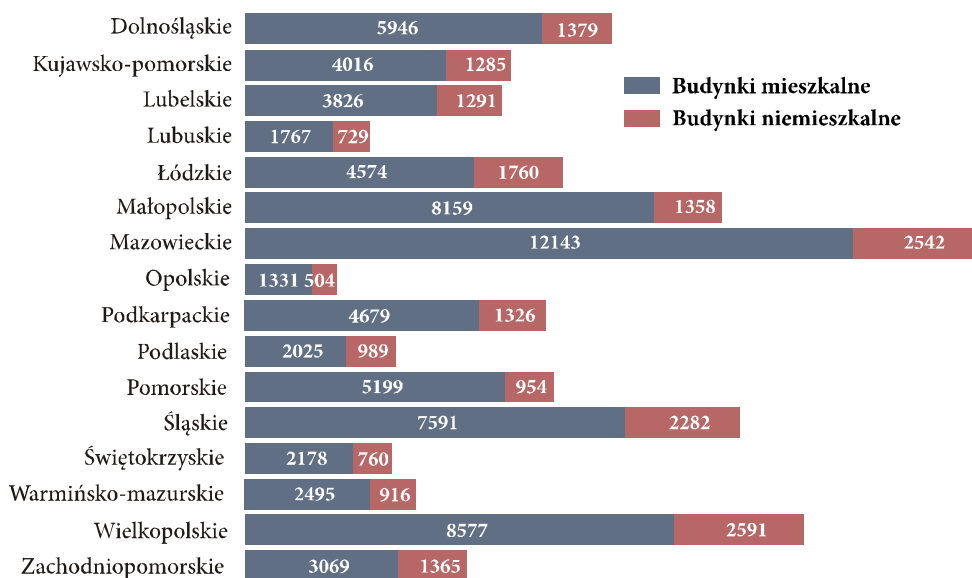
ul. Wojska Polskiego 27/29, 60-624 Poznań

Opracowania sygnałne

Data opracowania: maj 2014

Kontakt: e-mail: [uspoz@stat.gov.pl](mailto:uspoz@stat.gov.pl)  
tel. 61 27 98 200, fax 61 27 98 100<http://poznan.stat.gov.pl/>**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE  
W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM W 2013 R.****BUDYNKI**

W roku 2013 w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 11168 budynków, tj. o 908 (o 7,5%) mniej niż przed rokiem. W tej liczbie było 8577 budynków o charakterze mieszkalnym, o 2,6% mniej niż w 2012 r. Łączna kubatura budynków wzniesionych w 2013 r. wyniosła 15666,5 tys. m<sup>3</sup> i była o 14,1% mniejsza niż przed rokiem, przy czym w przypadku budynków mieszkalnych zmniejszyła się ona o 7,0%, a niemieszkalnych – o 18,6%. Średnia kubatura budynku wzniesionego w województwie wielkopolskim w 2013 r. wyniosła 1402,8 m<sup>3</sup>, tj. o 106,8 m<sup>3</sup> mniej niż w 2012 r. Budynek mieszkalny miał przeciętnie 773,4 m<sup>3</sup>, czyli o 36,4 m<sup>3</sup> mniej niż przed rokiem, natomiast niemieszkalny – 3486,3 m<sup>3</sup>, tj. o 90,5 m<sup>3</sup> więcej. Większość budynków powstała na wsi (71,4%), ale ich kubatura była mniejsza niż w mieście (średnio 1173,7 m<sup>3</sup> na wsi wobec 1975,0 m<sup>3</sup> w mieście; w przypadku budynków mieszkalnych, odpowiednio: 663,7 m<sup>3</sup> wobec 1066,7 m<sup>3</sup>). Pod względem liczby budynków przekazanych do użytkowania, województwo wielkopolskie zajmuje czołową pozycję wśród pozostałych województw. W 2013 r., podobnie jak w poprzednich latach, oddano tu drugą co do wielkości liczbę budynków mieszkalnych i najwięcej w kraju budynków niemieszkalnych.

**BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE W 2013 R.  
WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW I WOJEWÓDZTW**

Najwięcej budynków powstaje w ramach budownictwa indywidualnego. W 2013 r. inwestorzy indywidualni przekazali do użytkowania 9784 budynki, które w ogólnej liczbie stanowiły 87,6% (o 1,7 p.proc. więcej niż w 2012 r.), natomiast udział tej formy budownictwa w ogólnej kubaturze wyniósł 51,6% (o 4,0 p.proc. mniej niż przed rokiem). W przypadku budynków mieszkalnych udział budownictwa indywidualnego osiągnął 89,5% dla liczby budynków (spadek o 0,8 p.proc) i 79,3% dla kubatury (wzrost o 1,7 p.proc.), natomiast w przypadku budynków niemieszkalnych, odpowiednio: 81,3% (wzrost o 7,2 p.proc.) i 31,2% (spadek o 10,3 p.proc.).

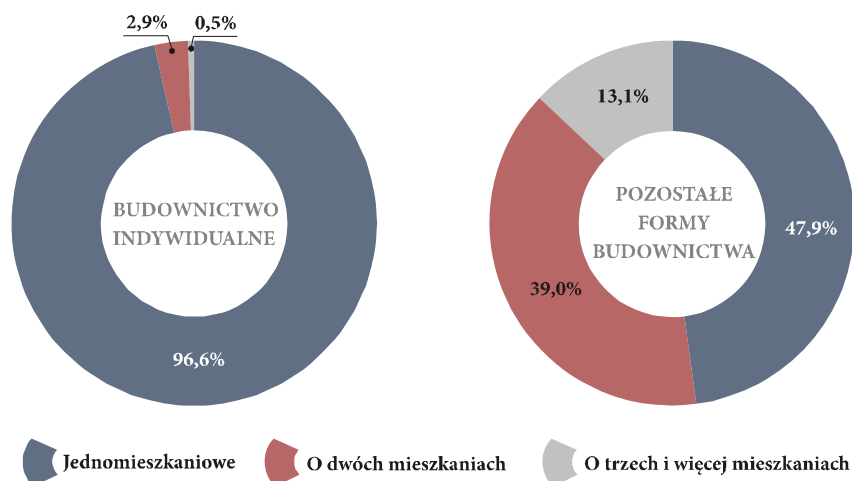
Tabl. 1. **Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2012 b – 2013		Ogółem		Miasto		Wieś	
		liczba budynków	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba budynków	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba budynków	kubatura w m <sup>3</sup>
<b>OGÓŁEM.....</b>	<b>a</b>	<b>12076</b>	<b>18230412</b>	<b>3744</b>	<b>6468584</b>	<b>8332</b>	<b>11761828</b>
	<b>b</b>	<b>11168</b>	<b>15666524</b>	<b>3193</b>	<b>6306198</b>	<b>7975</b>	<b>9360326</b>
<b>Budynki mieszkalne.....</b>	<b>a</b>	<b>8808</b>	<b>7133040</b>	<b>2542</b>	<b>2791783</b>	<b>6266</b>	<b>4341257</b>
	<b>b</b>	<b>8577</b>	<b>6633610</b>	<b>2335</b>	<b>2490813</b>	<b>6242</b>	<b>4142797</b>
Budynki mieszkalne	a	7987	5287062	2236	1550700	5751	3736362
jednorodzinne	b	7852	5116570	2058	1421753	5794	3694817
budynki jednomieszkaniowe.....	a	7736	5210166	2231	1549308	5505	3660858
	b	7654	5048531	2054	1420685	5600	3627846
nieprzystosowane do stałego zamieszkania	a	251	76896	5	1392	246	75504
	b	198	68039	4	1068	194	66971
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	a	819	1841277	305	1239248	514	602029
	b	719	1482628	273	1043400	446	439228
budynki o dwóch mieszkaniach	a	603	492227	164	147416	439	344811
	b	564	435841	157	134600	407	301241
budynki o trzech i więcej mieszkaniach	a	216	1349050	141	1091832	75	257218
	b	155	1046787	116	908800	39	137987
Budynki zbiorowego zamieszkania	a	2	4701	1	1835	1	2866
	b	6	34412	4	25660	2	8752
<b>Budynki niemieszkalne.....</b>	<b>a</b>	<b>3268</b>	<b>11097372</b>	<b>1202</b>	<b>3676801</b>	<b>2066</b>	<b>7420571</b>
	<b>b</b>	<b>2591</b>	<b>9032914</b>	<b>858</b>	<b>3815385</b>	<b>1733</b>	<b>5217529</b>
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a	42	131326	10	27419	32	103907
	b	35	83280	9	17861	26	65419
Budynki biurowe .....	a	93	498387	45	408771	48	89616
	b	44	294096	17	206405	27	87691
Budynki handlowo-usługowe .....	a	460	1328222	264	800732	196	527490
	b	363	2382241	211	1647836	152	734405
Budynki transportu i łączności.....	a	1056	488570	590	409504	466	79066
	b	775	343301	401	262557	374	80744
Budynki przemysłowe i magazynowe	a	503	5331039	237	1642603	266	3688436
	b	403	3669097	164	1210590	239	2458507
Ogólnodostępne obiekty kultury, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i opieki medycznej	a	111	598966	40	355858	71	243108
	b	88	631891	51	462227	37	169664
Pozostałe budynki niemieszkalne ..	a	1003	2720862	16	31914	987	2688948
	b	883	1629008	5	7909	878	1621099

Wyłączając budynki zbiorowego zamieszkania, a także domy letnie i domki wypoczynkowe oraz rezydencje wiejskie nieprzystosowane do stałego zamieszkania, w 2013 r. w województwie wielkopolskim oddano do eksploatacji 8373 nowe budynki mieszkalne (o 182, tj. o 2,1% mniej niż przed rokiem), o łącznej kubaturze 6438,4 tys. m<sup>3</sup> (spadek o 6,8%). W budynkach tych było 13028 mieszkań o przeciętnej powierzchni 113,9 m<sup>2</sup>. Nowy budynek mieszkalny miał średnio 769,0 m<sup>3</sup>, a przeważały obiekty o kubaturze z przedziału od 501 do 1000 m<sup>3</sup> (5505 budynków, tj. 65,7%). Zdecydowaną większość nowych budynków mieszkalnych stanowiły obiekty dwukondygnacyjne (69,1% ogółu budynków i 64,3% kubatury), a biorąc pod uwagę liczbę mieszkań, przeważały budynki jednomieszkaniowe (91,4% obiektów i 77,3% kubatury). Nowe budynki powstawały średnio w 42,4 miesiąca.

Od lat dominującą formą budownictwa w województwie wielkopolskim jest budownictwo indywidualne. W 2013 r. w ramach budownictwa indywidualnego powstało 7476 nowych budynków mieszkalnych, czyli 89,3% ich ogólnej liczby. Najczęściej były to budynki dwukondygnacyjne (69,7% wszystkich obiektów w budownictwie indywidualnym i 73,8% całkowitej kubatury), 5- i 6-izbowe (razem 4739 obiektów, tj. 63,4% ogółu budynków i 59,0% kubatury), jednomieszkaniowe (7224, tj. 96,6% wszystkich budynków i 93,4% kubatury). Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego zrealizowanego w budownictwie indywidualnym wyniosła 682,5 m<sup>3</sup>, a przeciętne mieszkanie miało tu 143,5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym w 2013 r. wyniósł 47,9 miesiąca.

**BUDYNKI MIESZKALNE NOWE ODDANE DO UŻYTKOWANIA  
W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM W 2013 R.  
WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA I LICZBY MIESZKAŃ**



W ramach pozostałych form budownictwa (poza indywidualnym) w 2013 r. w województwie wielkopolskim przekazano do eksploatacji 897 budynków mieszkalnych (o łącznej kubaturze 1336,1 tys. m<sup>3</sup>), w których było 4860 mieszkań. Większość budynków wznoszonych poza budownictwem indywidualnym to obiekty dwukondygnacyjne (64,3% ogółu budynków i 28,1% kubatury). Budynki jednomieszkaniowe, które stanowiły 47,9% nowych obiektów realizowanych w ramach pozostałych form budownictwa, były mniejsze niż w budownictwie indywidualnym. Średnia kubatura takiego budynku wyniosła 490,9 m<sup>3</sup>, a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania – 116,3 m<sup>2</sup>, podczas gdy w budownictwie indywidualnym budynek jednomieszkaniowy miał średnio 659,8 m<sup>3</sup>, a mieszkanie 151,7 m<sup>2</sup>. Budynki przekazane do użytkowania w ramach form budownictwa innych niż indywidualne były realizowane średnio w ciągu 21,6 miesiąca, wyłącznie przy wykorzystaniu tradycyjnej udoskonalonej technologii wznoszenia. W tej grupie inwestorów najwięcej budynków przekazali do użytkowania deweloperzy. W ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem w 2013 r. powstało 876 spośród 897 budynków zrealizowanych poza budownictwem indywidual-

nym (97,7% ogólnej liczby budynków i 92,1% kubatury). W budynkach tych było 4379 mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej 65,5 m<sup>2</sup>. Nowe budynki realizowane przez deweloperów z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem zostały wybudowane średnio w ciągu 22,4 miesiąca.

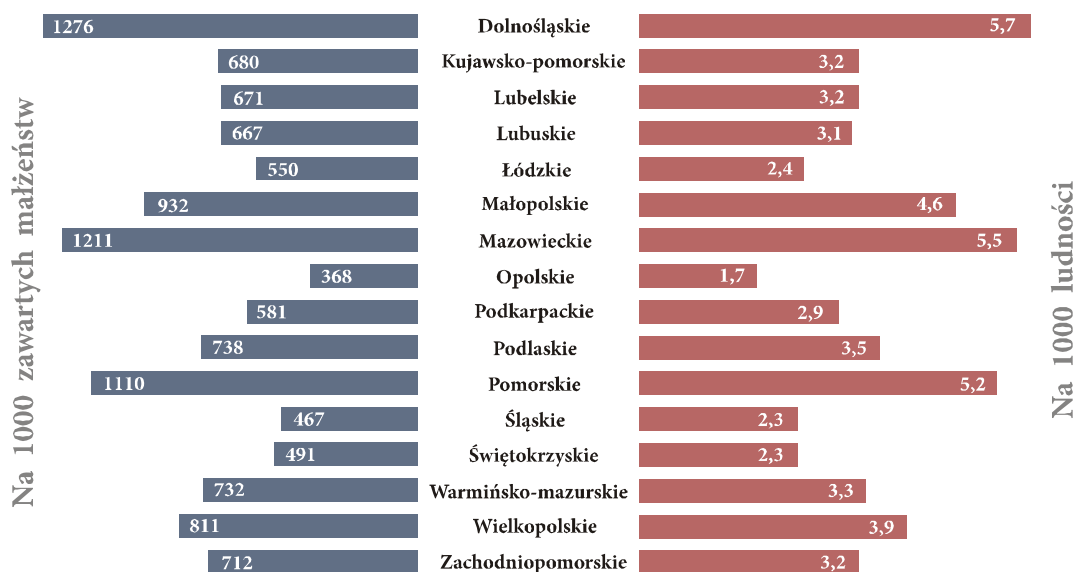
W 2013 r. najwięcej nowych budynków mieszkalnych powstało w podregionie poznańskim (38,3% ogółu budynków oddanych do użytkowania w województwie i 77,3% wszystkich budynków zrealizowanych przez formy budownictwa inne niż indywidualne). W przekroju powiatowym najlepszy wynik zanotował powiat poznański (odpowiednio: 30,3% i 74,9%).

Dodatkowy przyrost kubatury w obiektach mieszkalnych uzyskano w wyniku rozbudowy budynków już istniejących. Kubatura budynków mieszkalnych stałego zamieszkania (bez budynków zbiorowego zamieszkania) powiększyła się w ten sposób o dodatkowe 92,7 tys.m<sup>3</sup>, a liczba mieszkań wzrosła o 249 (w 2012 r. przyrost w obiektach rozbudowywanych wyniósł 146,9 tys. m<sup>3</sup> – w przypadku kubatury i 520 – w odniesieniu do liczby mieszkań).

## MIESZKANIA

W 2013 r. w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 13591 mieszkań, tj. o 8,2% mniej niż przed rokiem. Na 1000 ludności przypadało średnio 3,9 mieszkań (wobec 4,3 w 2012 r.), a w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw – 811 mieszkań (wobec 775 przed rokiem).

### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W POLSCE W 2013 R. WEDŁUG WOJEWÓDZTW



Większość mieszkań przekazanych do eksploatacji znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych (13123, tj. 96,6%, z tego 95 mieszkań w kolejnych częściach budynków, które już wcześniej zostały oddane do użytkowania). W budynkach rozbudowywanych powstały 154 nowe mieszkania (220 przed rokiem), natomiast 291 mieszkań uzyskano z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (315 w 2012 r.), zaś 23 mieszkania wyodrębniono w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz w budynkach niemieszkalnych (przed rokiem w taki sposób powstały 24 mieszkania).

W 2013 r. w skali całego kraju oddano do użytkowania 145136 mieszkań, tj. o 5,1% mniej niż w 2012 r. W przeliczeniu na 1000 ludności dało to wskaźnik na poziomie 3,8, a w relacji do liczby nowo zawartych

małżeństw – 805. Województwo wielkopolskie, pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania, zajęło 4. miejsce po województwach: mazowieckim (29233 mieszkania), dolnośląskim (16455) i małopolskim (15482). Wskaźniki odnoszące liczbę mieszkań do liczby ludności oraz liczby zawartych małżeństw były tu wyższe niż przeciętnie w kraju i wyniosły odpowiednio: 3,9 oraz 811. W obu przypadkach wielkopolskie lokowało się na 5. miejscu za województwami: dolnośląskim (5,7 i 1276), mazowieckim (5,5 i 1211), pomorskim (5,2 i 1110) i małopolskim (4,6 i 932).

W województwie wielkopolskim dominują dwie formy budownictwa: indywidualne oraz na sprzedaż lub wynajem. W 2013 r. w ramach budownictwa indywidualnego powstało 8578 mieszkań (o 6,8% mniej niż w 2012 r.), a udział tej formy budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania wyniósł 63,1% (62,1% przed rokiem). Deweloperzy przekazali w tym czasie do eksploatacji 4483 mieszkania (o 9,0% mniej niż w 2012 r.), które wśród wszystkich nowo wybudowanych mieszkań stanowiły 33,0% (33,2% w 2012 r.).

Tabl. 2. **Mieszkania oddane do użytkowania w 2013 r. według form budownictwa w przekroju „miasto-wieś”**

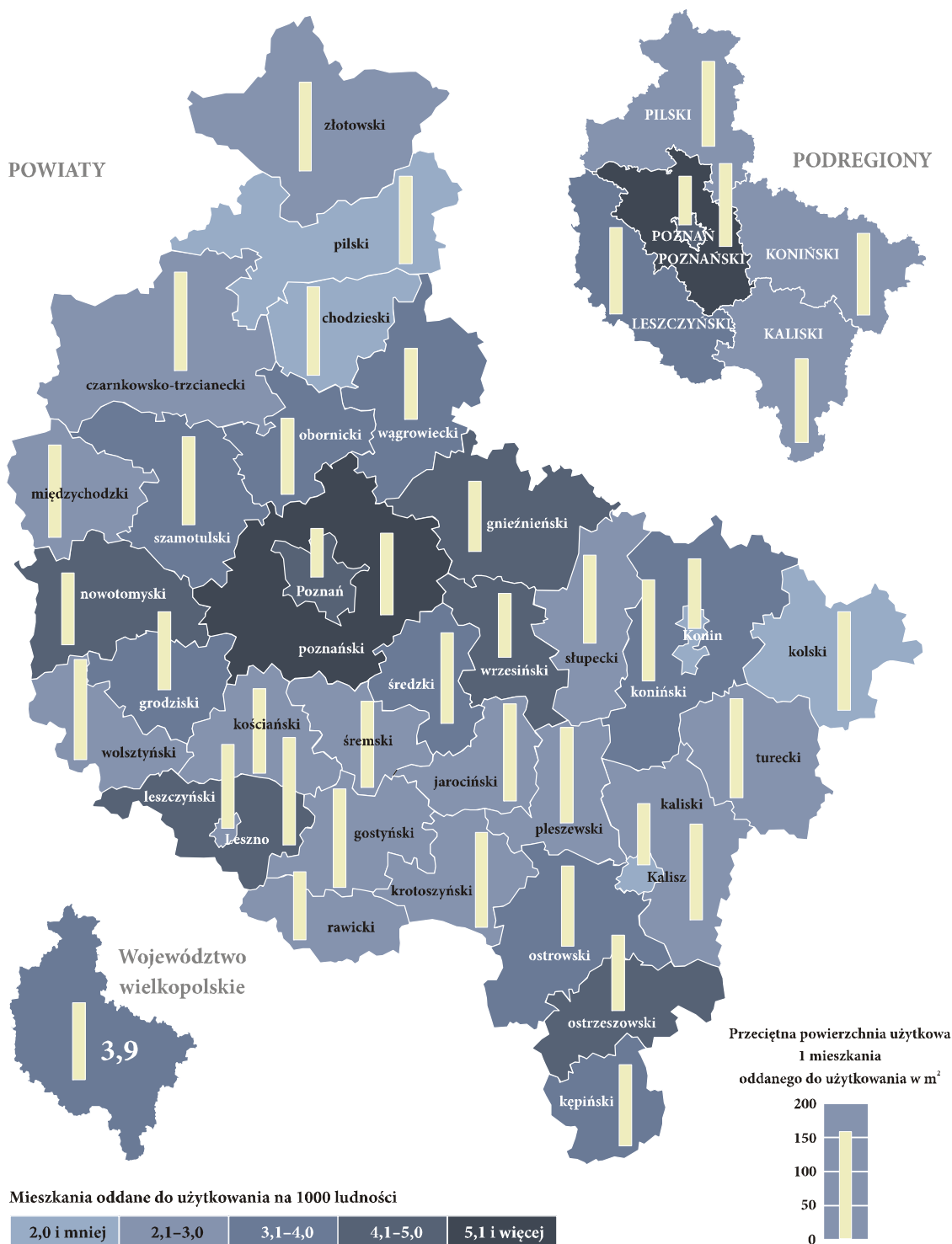
FORMY BUDOWNICTWA	Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			ogółem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓLEM</b>				
<b>OGÓLEM .....</b>	<b>13591</b>	<b>60680</b>	<b>1529750</b>	<b>112,6</b>
Indywidualne.....	8578	46198	1210279	141,1
Spółdzielcze .....	90	258	4972	55,2
Na sprzedaż lub wynajem....	4483	13135	292425	65,2
Komunalne .....	351	765	16027	45,7
Zakładowe.....	89	324	6047	67,9
<b>MIASTO</b>				
<b>OGÓLEM .....</b>	<b>6512</b>	<b>23967</b>	<b>587194</b>	<b>90,2</b>
Indywidualne.....	2828	14246	377084	133,3
Spółdzielcze .....	90	258	4972	55,2
Na sprzedaż lub wynajem....	3205	8479	185443	57,9
Komunalne .....	304	682	14306	47,1
Zakładowe.....	85	302	5389	63,4
<b>WIEŚ</b>				
<b>OGÓLEM .....</b>	<b>7079</b>	<b>36713</b>	<b>942556</b>	<b>133,1</b>
Indywidualne.....	5750	31952	833195	144,9
Na sprzedaż lub wynajem....	1278	4656	106982	83,7
Komunalne .....	47	83	1721	36,6
Zakładowe.....	4	22	658	164,5

O prawie połowę mieszkań mniej niż w poprzednim roku zrealizowały spółdzielnie mieszkaniowe. W roku 2013 powstało tylko 90 mieszkań spółdzielczych (wobec 168 przed rokiem), czyli zaledwie 0,7% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania (1,1% przed rokiem). Więcej niż w 2012 r. przekazano mieszkań komunalnych (351 wobec 296) oraz zakładowych (89 wobec 42). W całym roku nie powstało natomiast żadne mieszkanie społeczno czynszowe (w 2012 r. oddano do eksploatacji 176 takich mieszkań).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania

w całym roku 2013 r. wyniosła 1529,8 tys. m<sup>2</sup> i była o 4,5% mniejsza niż w poprzednim roku. Jedno mieszkanie miało przeciętnie 112,6m<sup>2</sup>, czyli o 4,5 m<sup>2</sup> więcej niż w 2012 r. Największe mieszkania budowali inwestorzy indywidualni. Ich powierzchnia użytkowa wynosiła średnio 141,1 m<sup>2</sup> (o 4,7 m<sup>2</sup> więcej niż przed rokiem) i była o 28,5 m<sup>2</sup> większa od przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie. Przeciętna powierzchnia mieszkania zakładowego wynosiła 67,9 m<sup>2</sup> (tak samo jak przed rokiem), mieszkania budowanego z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – 65,2 m<sup>2</sup> (wobec 63,4 m<sup>2</sup>), a mieszkania spółdzielczego – 55,2 m<sup>2</sup> (wobec 51,1 m<sup>2</sup>). Najmniejsze były mieszkania komunalne; w 2013 r. ich przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 45,7 m<sup>2</sup> (wobec 47,1m<sup>2</sup>).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W 2013 R.  
WEDŁUG PODREGIONÓW I POWIATÓW



W 2013 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie poznańskim, zarówno w liczbach bezwzględnych (3597 mieszkań, tj. ponad jedna czwarta wszystkich mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie), jak i w relacji do liczby ludności (10,3 mieszkań na 1000 ludności, przy przeciętnej w całym województwie 3,9 mieszkań), czy też liczby małżeństw (2237 mieszkania na 1000 zawartych małżeństw, przy średniej wojewódzkiej 811 mieszkań). W odniesieniu do liczby ludności więcej mieszkań niż przeciętnie w województwie przekazano do użytkowania również w powiatach: wrzesińskim (4,9 wobec 4,7 w 2012 r.), nowotomyskim (4,8 wobec 5,0 przed rokiem), leszczyńskim (4,7 wobec 4,1), w Poznaniu (4,7 wobec 4,9), oraz gnieźnieńskim (4,4 wobec 3,5) i ostrzeszowskim (4,1 wobec 2,8). Najniższy wskaźnik odnotowano w Koninie (1,2 mieszkań na 1000 ludności wobec 2,1 przed rokiem), a także w Kaliszu oraz powiatach: pilskim, kolskim i chodzieskim (1,7 wobec, odpowiednio: 4,6; 2,1; 1,9; 2,3 w 2012 r.).

Na 1000 małżeństw zawartych w 2013 r. w województwie wielkopolskim przypadało średnio 811 mieszkań oddanych do eksploatacji (wobec 775 mieszkań przed rokiem). Poza powiatem poznańskim, wskaźnik wyższy od przeciętnej wojewódzkiej odnotowano jeszcze w 7 powiatach: w Poznaniu (1071 mieszkań wobec 974 w 2012 r.), wrzesińskim (981 mieszkań wobec 875), leszczyńskim (944 wobec 686), gnieźnieńskim (899 wobec 596), obornickim (849 mieszkań wobec 939) i nowotomyskim (849 mieszkania wobec 864 632) oraz ostrzeszowskim (827 mieszkań wobec 477).

W 2013 r. w województwie wielkopolskim wydano 7383 pozwolenia na budowę 8210 nowych budynków mieszkalnych (w tym 7159 w budownictwie indywidualnym), w których zaplanowano łącznie 13389 mieszkań (z tego 7608 w budownictwie indywidualnym). Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 27 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych, 490 mieszkań – w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych oraz 369 mieszkań – w ramach adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych. Łącznie w 2013 r. w województwie wielkopolskim wydano pozwolenia na budowę 14275 mieszkań (o 22,2% mniej niż przed rokiem), w tym 8370 realizowanych przez inwestorów indywidualnych. Pod względem liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie, województwo wielkopolskie, podobnie jak przed rokiem, zajęło 3. miejsce w kraju. Więcej pozwoleń uzyskali tylko inwestorzy w województwach mazowieckim (na budowę 26501 mieszkań) i małopolskim (15560 mieszkań).

W 2013 r. w województwie wielkopolskim rozpoczęto budowę 10952 mieszkań, tj. o 24,1% mniej niż przed rokiem. Pod względem liczby rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych województwo wielkopolskie znalazło się na 4. miejscu w kraju. Wyrzuciły je województwa mazowieckie (23821 mieszkań, tj. 18,7% wszystkich inwestycji mieszkaniowych w kraju), małopolskie (16523, tj. 13,0%) i dolnośląskie (11700 mieszkań, tj. 9,2%). Największy udział w powiększaniu zasobów mieszkaniowych w województwie wielkopolskim mieli inwestorzy indywidualni, którzy w 2013 r. rozpoczęli budowę 7386 mieszkań, czyli 67,4% ogółu rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych oraz deweloperzy – 3247 mieszkań, tj. 29,6%.

Wszystkie mieszkania oddane do eksploatacji w województwie wielkopolskim w 2013 r. były wyposażone w wodociąg, łazienkę, ustęp spłukiwany i centralne ogrzewanie. Do wodociągu sieciowego dostęp miało 91,4% nowych mieszkań. Prawie połowa mieszkań (44,9%) była podłączona do sieci gazowej. Najwięcej nowych mieszkań uzyskało dostęp do gazu sieciowego w powiatach: nowotomyskim (gdzie takie wyposażenie miało 93,0% wszystkich mieszkań przekazanych do użytkowania), poznańskim (73,9%) i gnieźnieńskim (63,5%). Nadal natomiast żadnego z nowych mieszkań nie podłączono do gazu sieciowego w powiatach: międzychodzkiem, słupeckim i tureckim. Bezpośredni dostęp do ciepłej wody dostarczanej centralnie w 2013 r. uzyskało 12,3% spośród ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w całym województwie wielkopolskim. W ten sposób wyposażone zostały jedynie mieszkania wybudowane w Poznaniu (gdzie bezpośredni dostęp do ciepłej wody uzyskało 59,7% ogółu nowych mieszkań) oraz w powiatach pilskim (33,5%) i grodziskim (19,9%).



## PODSUMOWANIE

Analiza charakterystyk opisujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w województwie wielkopolskim w roku 2013 i zestawienie ich z danymi z poprzedniego roku oraz w odniesieniu do wielkości krajowych, prowadzi do następujących wniosków:

- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w kraju, oddano do użytkowania mniej budynków niż przed rokiem, a ponadto względny spadek liczby budynków przekazanych do eksploatacji był tu większy niż przeciętnie w Polsce;
- mniejsza niż w 2012 r. była kubatura budynków przekazanych do eksploatacji, a kubatura budynków mieszkalnych zmniejszyła się bardziej niż przeciętnie w kraju;
- tak samo jak w poprzednim roku, w województwie wielkopolskim oddano najwięcej w Polsce budynków niemieszkalnych i znaczącą liczbę budynków mieszkalnych (drugie miejsce po województwie mazowieckim), ale przeciętna kubatura wybudowanych tu budynków była mniejsza niż w kraju;
- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w całym kraju, dominowało budownictwo indywidualne;
- wśród nowych budynków mieszkalnych najwięcej było budynków dwukondygnacyjnych, jednomieszkaniowych, o przeciętnej kubaturze od 501 do 1000 m<sup>3</sup>;
- nowe budynki w województwie wielkopolskim powstawały w czasie o ponad 6 miesięcy krótszym niż przeciętnie w Polsce;
- podobnie jak w kraju, w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w 2012 r., a względny spadek był tu większy od krajowego;
- pod względem liczby mieszkań przekazanych do eksploatacji województwo wielkopolskie tak samo jak w 2012 r., zajęło 4. miejsce w kraju;
- wskaźniki prezentujące efekty mieszkaniowe w odniesieniu do liczby ludności oraz w relacji do liczby zawartych małżeństw kształtowały się wyżej niż przeciętnie w kraju, ale na tle pozostałych województw lokowały wielkopolskie na 5. miejscu;
- przeciętna powierzchnia użytkowa ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w województwie wielkopolskim była większa niż w kraju; mniejszą powierzchnię miały tylko nowe mieszkania zrealizowane w budownictwie spółdzielczym oraz zakładowym;
- podobnie jak w kraju, największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli inwestorzy indywidualni oraz deweloperzy;
- w województwie wielkopolskim, podobnie jak w kraju, zmniejszyła się liczba rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych, jednak odmienna tendencja dotyczyła dwóch form budownictwa: spółdzielczego, które w wielkopolskim zanotowało wzrost inwestycji i komunalnego, które odnotowało spadek;
- w województwie wielkopolskim zmniejszyło się zainteresowanie inwestorów indywidualnych uzyskiwaniem pozwoleń na budowę nowych mieszkań. W ogólnej liczbie wydanych pozwoleń udział budownictwa indywidualnego nadal jednak był największy;
- podobnie jak w całym kraju, wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie wielkopolskim były wyposażone w wodociąg, łazienkę, ustęp spłukiwany i centralne ogrzewanie. Więcej nowych mieszkań (niż przeciętnie w kraju) podłączono do sieci gazowej, natomiast mniejszy był udział mieszkań z bezpośrednim dostępem do ciepłej wody dostarczanej centralnie.

*Prosimy o podanie źródła przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego*