

Budownictwo mieszkaniowe w województwie wielkopolskim w 2020 r.

15.07.2021 r.

↓ 99,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania
(2019=100)

W 2020 r. oddano do użytkowania 22031 mieszkań, co stanowi 10,0% efektów budownictwa mieszkaniowego w kraju. W porównaniu z poprzednim rokiem liczba mieszkań zmniejszyła się o 0,6%, podczas gdy w 2019 r. zanotowano wzrost w skali roku o 11,5%. Spadek dotyczył również liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. Zwiększyła się natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania¹

W 2020 r. w województwie wielkopolskim powstało 14179 budynków (o 1,9% więcej niż przed rokiem), z tego zdecydowana większość (11079, tj. 78,1%) o charakterze mieszkalnym. W liczbie tej znalazły się 3 budynki zbiorowego zamieszkania oraz 197 budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania, ale zasadniczy trzon (98,2%) stanowiły **nowe budynki mieszkalne**. W 2020 r. oddano do użytkowania 10879 takich obiektów, tj. o 412 (o 3,9%) więcej niż przed rokiem. Były to przeznaczone do stałego zamieszkania 10583 budynki jednorodzinne (o 1 lub 2 mieszkaniach; w stosunku do 2019 r. o 457 obiektów, tj. o 4,5%, więcej) oraz 296 wielorodzinnych (o 45, tj. o 13,2%, mniej). Łączna kubatura nowych budynków mieszkalnych wyniosła 8590,8 tys. m³ i była o 0,8% większa niż przed rokiem.

W 2020 r. oddano do użytkowania o 3,9% więcej nowych budynków mieszkalnych, z czego 97,3% stanowiły budynki jednorodzinne

Wykres 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 2020 r. według rodzajów i województw



Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie wielkopolskim stanowiła drugą wielkość w kraju

¹ Dane odnoszą się do budynków oddanych w całości lub jako pierwsza część. W przypadku przeciętnego czasu budowy oraz kubatury nowych budynków mieszkalnych, a także liczby i powierzchni użytkowej znajdujących się w nich mieszkań, ujęto również dane dotyczące budynków oddanych jako kolejna lub ostatnia część.

W nowych budynkach mieszkalnych powstało 21615 mieszkań (o 13 więcej niż przed rokiem), o przeciętnej powierzchni 91,9 m² (wobec 91,6 m² w 2019 r.). Przeważały obiekty o kubaturze z przedziału od 501 do 1000 m³ (stanowiące 54,3% wszystkich nowych budynków mieszkalnych). Większość budynków powstała na wsi (72,6%).

Za pomocą technologii tradycyjnej udoskonalonej zostało wzniesionych 99,5% nowych budynków mieszkalnych. Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, najczęściej wybudowano nowych budynków 2-kondygnacyjnych (61,4%) i 1-kondygnacyjnych (35,5%), w których było odpowiednio 39,9% i 18,9% ogółu mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.

Pod względem liczby budynków przekazanych do użytkowania wielkopolskie zajmuje czołową pozycję wśród pozostałych województw. Podobnie jak w poprzednich latach, w 2020 r. oddano tu drugą co do wielkości liczbę budynków mieszkalnych.

Tablica 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 2020 r. według form budownictwa

Wyszczególnienie	Liczba budynków		Kubatura w tys. m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
						ogółem	średnia 1 mieszkania	
	2019	2020						
OGÓŁEM	10467	10879	8590,8	21615	85197	1987185	91,9	30,3
miasta	2897	2984	3504,8	11298	36375	830007	73,5	26,6
wieś	7570	7895	5086,0	10317	48822	1157178	112,2	32,8
Budownictwo:								
indywidualne	7266	7457	4698,1	7735	41644	1083389	140,1	37,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3159	3402	3862,8	13757	43220	895263	65,1	21,5
społeczne czynszowe	21	1	4,1	21	51	892	42,5	13,0
komunalne	13	11	14,4	88	201	3917	44,5	17,6
spółdzielcze	7	-	-	-	-	-	-	-
zakładowe	1	8	11,4	14	81	3724	266,0	18,4

a Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

Większość nowych budynków mieszkalnych powstała w ramach dwóch dominujących form budownictwa, tj. indywidualnego oraz na sprzedaż lub wynajem, gdzie ich udział w 2020 r. wyniósł łącznie 99,8%. Zdecydowanie przeważającą formą budownictwa mieszkaniowego jest jednak budownictwo indywidualne. W 2020 r. w ramach tej formy powstało 7457 nowych budynków mieszkalnych (o 191, tj. o 2,6%, więcej niż przed rokiem), czyli 68,5% ich ogólnej liczby. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 4698,1 tys. m³ (o 2,1% więcej niż w 2019 r.). W budynkach tych znajdowało się 7735 mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej wynoszącej 140,1 m² i średniej liczbie izb w mieszkaniu równej 5,4. Najczęściej były to budynki jednomieszkaniowe (7178, tj. 96,3% ogółu budynków zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych i 94,6% ich kubatury), 5- lub 6-izbowe (razem 4931 obiektów, tj. 66,1% ogółu budynków i 64,1% kubatury). Średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym w 2020 r. wyniósł 37,6 miesiąca i był o 0,9 miesiąca krótszy niż w 2019 r.

W ramach budownictwa na sprzedaż lub wynajem przekazano do eksploatacji 3402 nowe budynki mieszkalne (o 243 więcej niż w 2019 r.), o łącznej kubaturze 3862,8 tys. m³ (o 6,1% większej niż przed rokiem). Mimo mniejszego udziału w liczbie budynków ogółem (31,3%), deweloperzy wybudowali 63,6% ogółu mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (13757). Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wyniosła 65,1 m², a średnia liczba izb – 3,1.

Blisko 70% budynków powstało w ramach budownictwa indywidualnego

Przeciętny czas trwania budowy lokali na sprzedaż lub wynajem wyniósł 21,5 miesiąca i w porównaniu z 2019 r. wydłużył się o 0,3 miesiąca.

Znacząco mniej nowych budynków mieszkalnych przekazały do użytkowania w 2020 r. pozostałe formy budownictwa; w budownictwie komunalnym było to 11 budynków, w zakładowym – 8, a w społecznym czynszowym – 1.

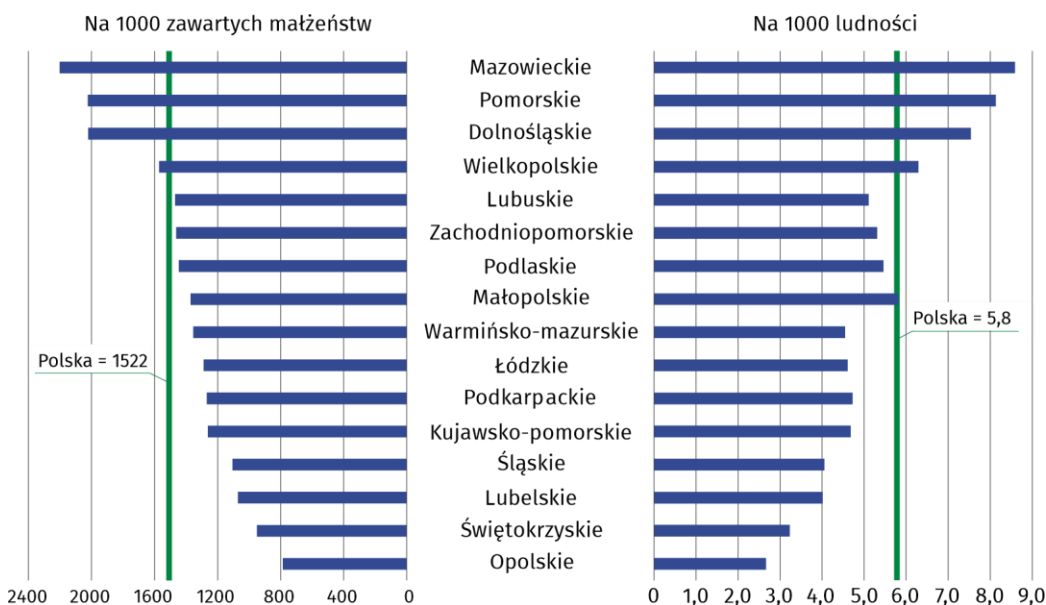
Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty jego rozpoczęcia do terminu oddania do użytkowania, w 2020 r. wyniósł 30,3 miesiąca i był o 0,2 miesiąca krótszy niż przed rokiem. Zarówno w mieście, jak i na wsi oraz w większości form budownictwa średni czas budowy skrócił się w porównaniu z 2019 r. Nieznacznie dłuższy był jedynie w budownictwie na sprzedaż lub wynajem.

Oceniając wyniki budownictwa mieszkaniowego w ujęciu powiatowym, należy stwierdzić, że w 2020 r., podobnie jak w poprzednich latach, najwięcej nowych budynków mieszkalnych powstało w powiecie poznańskim (2827, czyli 26,0% ogółu nowych budynków oddanych do użytkowania, w tym 1585 zrealizowanych poza budownictwem indywidualnym). Dla porównania, w Koninie oddano w tym czasie do użytkowania tylko 57 budynków (w tym 31 powstałych w ramach budownictwa indywidualnego), które stanowiły 0,5% wszystkich budynków zrealizowanych w województwie.

Mieszkania oddane do użytkowania

W 2020 r. oddano do użytkowania 22031 mieszkań, tj. o 133 (o 0,6%) mniej niż w poprzednim roku. Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, podobnie jak przed rokiem wyniósł 6,3. Wyższą wartość przyjął wskaźnik odnoszący liczbę nowo oddanych mieszkań do liczby zawartych małżeństw. Pod wpływem restrykcji i obostrzeń sanitarnych wprowadzonych pod koniec marca 2020 r. w związku z pandemią COVID-19 wyraźnie spadła liczba zawieranych małżeństw. O ile przed rokiem wskaźnik nasilenia budownictwa w tym ujęciu kształtował się na poziomie 1261 mieszkań na 1000 małżeństw, to w 2020 r. wzrósł do 1572.

Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. według województw



W porównaniu z poprzednim rokiem przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych skrócił się o 0,2 miesiąca

Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego w 2020 r. wyniósł 6,3, co zapewniło wielkopolskiemu 4. lokatę w kraju

W skali całego kraju oddano w tym czasie do użytkowania 220831 mieszkań, tj. o 6,5% więcej niż w 2019 r. Wskaźnik natężenia budownictwa mieszkaniowego wyniósł 5,8 (na 1000 ludności), a wskaźnik zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych – 1522 (na 1000 zawartych małżeństw). Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania (w liczbach bezwzględnych) wielkopolskie utrzymało 2. miejsce w kraju (podobnie jak w poprzednich latach) za mazowieckim (46638 mieszkań). Wskaźniki natężenia były wyższe od przeciętnych w kraju i lokowały województwo wielkopolskie na 4. miejscu za mazowieckim, pomorskim i dolnośląskim.

Zdecydowana większość mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych (21615, tj. 98,1%, z tego 12 mieszkań w kolejnych częściach tych budynków, które już wcześniej zostały oddane do użytkowania). W budynkach rozbudowywanych powstało 241 nowych mieszkań (o 65 więcej niż przed rokiem), a 168 uzyskano w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (w 2019 r. 382 mieszkania). Ponadto 7 mieszkań wyodrębniono w nowych budynkach niemieszkalnych (przed rokiem w taki sposób powstały 4 mieszkania).

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. według form budownictwa w przekroju „miasto-wieś”

Formy budownictwa	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²	
			ogółem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM				
Ogółem	22031	86549	2018840	91,6
Indywidualne	8003	42641	1107683	138,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13902	43567	902420	64,9
w tym na wynajem ^a	336	.	19820	59,0
Komunalne	90	205	3982	44,2
Spółeczne czynszowe	21	51	892	42,5
Zakładowe	15	85	3863	257,5
Miasto				
Razem	11539	37049	845485	73,3
Indywidualne	2114	11148	305804	144,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9342	25708	535905	57,4
w tym na wynajem ^a	188	.	9775	52,0
Komunalne	82	189	3637	44,4
Spółeczne czynszowe	-	-	-	.
Zakładowe	1	4	139	139,0
Wieś				
Razem	10492	49500	1173355	111,8
Indywidualne	5889	31493	801879	136,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4560	17859	366515	80,4
w tym na wynajem ^a	148	.	10045	67,9
Komunalne	8	16	345	43,1
Spółeczne czynszowe	21	51	892	42,5
Zakładowe	14	81	3724	266,0

^a Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

W wielkopolskim dominują dwie formy budownictwa: na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualne. W 2020 r. w ramach budownictwa na sprzedaż lub wynajem powstały 13902 mieszkania (o 6,2% więcej niż w 2019 r., w tym 336 na wynajem), stanowiące 63,1% wszystkich lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania (przed rokiem 59,1%). Efektem budownictwa indywidualnego były w tym czasie 8003 mieszkania (o 2,4% więcej niż w 2019 r.), których udział wyniósł 36,3% (wobec 35,3% przed rokiem). Listę mieszkań oddanych do użytkowania w 2020 r. uzupełniały 90 mieszkań komunalnych (wobec 302 w 2019 r.), 21 społecznych czynszowych (wobec 671) i 15 zakładowych (wobec 1).

Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 63,1% mieszkań oddanych do użytkowania

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2020 r. wyniosła 2018,8 tys. m² i była podobna do wielkości zanotowanej przed rokiem. Mieszkania miały przeciętnie 91,6 m² (wobec 91,1 m² w 2019 r.). Większe mieszkania budowali inwestorzy indywidualni. Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wybudowanego w ramach tej formy budownictwa wynosiła średnio 138,4 m² (wobec 140,2 m² rok wcześniej) i była o 46,8 m² większa od przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie. Przeciętna powierzchnia mieszkania budowanego z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem wynosiła 64,9 m² (wobec 65,7 m² przed rokiem). Mieszkania komunalne miały średnio 44,2 m² (wobec 41,4 m² w 2019 r.), a społeczne czynszowe – 42,5 m² (wobec 51,2 m²).

Stosunkowo dużą przeciętną powierzchnię miały mieszkania realizowane przez budownictwo indywidualne, natomiast najmniejsze były mieszkania budowane w ramach budownictwa społecznego

W mieszkaniach oddanych do użytkowania było łącznie 86549 izb (o 2,9% mniej niż w 2019 r.), co w przeliczeniu na 1000 ludności dało 24,7 (o 0,8 mniej niż przed rokiem). Na wsi wskaźnik był wyższy niż w miastach i wyniósł 30,7 wobec 19,6 (w poprzednim roku odpowiednio 30,4 wobec 21,3). Przeciętne mieszkanie składało się z 3,9 izby (4,0 w 2019 r.), przy czym w miastach było ono mniejsze niż na wsi (3,2 izby wobec 4,7; przed rokiem 3,3 wobec 4,9). Mieszkania na sprzedaż lub wynajem miały średnio 3,1 izby (wobec 3,3 w 2019r.), podczas gdy przekazane przez inwestorów indywidualnych – 5,3 izby (wobec 5,4). Najmniej izb miały mieszkania komunalne i społeczne czynszowe (średnio 2,3 i 2,4 izby wobec 2,4 przed rokiem).

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. według liczby izb

Wyszczególnienie	Ogółem	O liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
		w %							
Budownictwo indywidualne									
OGÓŁEM	8003	0,2	1,4	3,5	15,8	37,5	28,1	9,2	4,3
Miasta	2114	0,5	2,4	3,5	17,9	35,3	26,3	9,0	5,1
w tym Poznań	400	2,0	4,5	6,3	14,5	31,3	21,5	12,0	8,0
Wieś	5889	0,1	1,1	3,5	15,0	38,3	28,7	9,3	4,0
Poza budownictwem indywidualnym									
OGÓŁEM	14028	7,9	26,3	31,5	18,6	11,8	3,0	0,6	0,3
Miasta	9425	11,3	33,3	34,7	13,3	5,7	1,4	0,2	0,2
w tym Poznań	4527	19,0	36,0	29,1	11,7	2,7	1,0	0,3	0,0
Wieś	4603	0,9	12,1	25,0	29,4	24,4	6,4	1,4	0,5

Mieszkania zrealizowane przez budownictwo indywidualne najczęściej były 5- lub 6-izbowe. W ogólnej liczbie mieszkań wybudowanych w ramach tej formy budownictwa takie lokale stanowiły łącznie 65,6% (w miastach 61,6%, na wsi 67,1%). Poza budownictwem indywidualnym najczęściej było mieszkań o 2 lub 3 izbach. Stanowiły one 57,8% ogółu mieszkań zrealizowanych przez pozostałe formy budownictwa. W miastach ten odsetek był większy i wynosił 68,0%. Na wsi inwestorzy inni niż indywidualni częściej oddawali do użytkowania mieszkania 3-, 4- lub 5-izbowe (78,8% wszystkich mieszkań pozostałych form budownictwa).

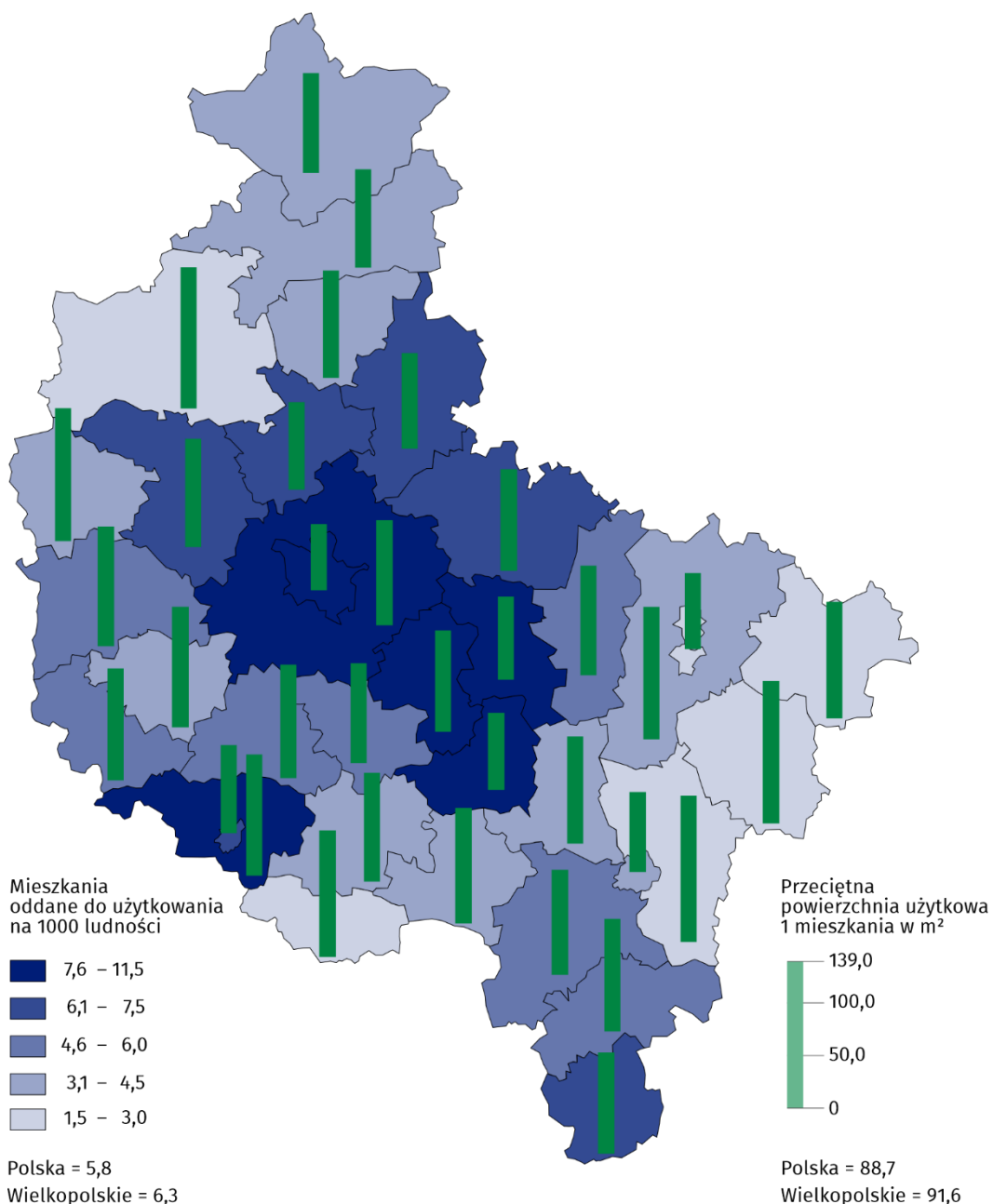
W 2020 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Poznaniu (4927, tj. 22,4% wszystkich mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie) i powiecie poznańskim (4653, tj. 21,1%). Po kilkaset mieszkań przybyło też w tym czasie w powiatach: gnieźnieńskim (903, tj. 4,1% ogółu nowych mieszkań w województwie), ostrowskim (900, tj. 4,1%), wrzesińskim (705, tj. 3,2%), leszczyńskim (640, tj. 2,9%), szamotulskim (579, tj. 2,6%), jarocińskim (560, tj. 2,5%), średzkim (531, tj. 2,4%), pilskim (519, tj. 2,4%) i konińskim (505, tj. 2,3%). Najmniej nowych mieszkań powstało w powiatach tureckim (122) i chodzieskim (166).

Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, w 8 powiatach przekroczył poziom średniej wojewódzkiej (6,3). Relatywnie najwięcej nowych mieszkań przybyło w powiatach poznańskim (gdzie na 1000 ludności przypadało 11,5 mieszkań wobec 12,4 w 2019 r.) i leszczyńskim (11,1 wobec 9,0).

Ponadto wskaźnik wyższy od średniej zanotowano w Poznaniu (9,2 wobec 9,4), a także w powiatach: średzkim (9,0 wobec 7,4), wrzesińskim (9,0 wobec 8,4), jarocińskim (7,8 wobec 4,0), obornickim (6,5 wobec 4,8) oraz kępińskim (6,4 wobec 5,2). Najniższe wskaźniki charakteryzowały powiaty turecki (1,5 wobec 1,4) i czarnkowsko-trzeciecki (2,4 wobec 3,5) oraz Konin (2,6 wobec 3,5).

Relatywnie najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach poznańskim i leszczyńskim

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. według powiatów



W przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw w 2020 r. najwięcej mieszkań oddano do eksploatacji w powiecie poznańskim (2870, przy średniej wojewódzkiej 1572; w 2019 r. 2538 wobec 1261). Wskaźniki przekraczające poziom średniej wojewódzkiej odnotowano jeszcze w 9 powiatach: leszczyńskim (2771 wobec 1749), średzkim (2289 wobec 1514), wrzesińskim (2282 wobec 1606), jarocińskim (2066 wobec 831), Poznaniu (2031 wobec 1634), kępińskim (1880 wobec 1136), obornickim (1729 wobec 966), Lesznie (1678 wobec 1449) oraz gnieźnieńskim (1598 wobec 1109).

W 2020 r. lokale mieszkalne o największej powierzchni użytkowej oddano do użytkowania w powiecie kaliskim, gdzie jedno mieszkanie miało przeciętnie 139,0 m², przy średniej powierzchni w województwie 91,6 m². Stosunkowo duże mieszkania powstały też w powiatach: tureckim (135,3 m²), czarnkowsko-trzcieńskim (134,0 m²), międzychodzkiem (126,2 m²) i konińskim (125,7 m²). Duża przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań zrealizowanych w wymienionych powiatach wskazuje, że zdecydowaną większość stanowiły tam mieszkania powstające w ramach budownictwa indywidualnego na własne potrzeby inwestorów.

Relatywnie najmniejszą przeciętną powierzchnią użytkową miały mieszkania wybudowane w Poznaniu (62,8 m²), Koninie (72,1 m²), powiecie jarocińskim (73,3 m²) oraz Kaliszu (75,8 m²), gdzie przeważały mieszkania na sprzedaż lub wynajem.

Najwięcej izb na 1000 ludności, w mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2020 r., było w powiatach: leszczyńskim (52,1 wobec 24,7 przeciętnie w województwie i 42,7 przed rokiem), poznańskim (49,7 wobec 55,5), średzkim (37,3 wobec 30,3) i wrzesińskim (36,5 wobec 33,9). Najniższe wartości wskaźnik ten przyjął w Koninie (8,2 izby na 1000 ludności wobec 10,7 w 2019 r.) i w powiecie tureckim (8,3 wobec 8,4).

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wszystkie mieszkania oddane do eksploatacji w 2020 r. były wyposażone w lokalne lub sieciowe urządzenia techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie). Do wodociągu sieciowego zostało podłączone 93,9% nowych mieszkań (w kraju 92,9%), w kanalizację z odprowadzaniem do sieci wyposażone było 78,2% mieszkań (w kraju 81,8%), natomiast gaz z sieci dostarczony był do 61,9% nowych mieszkań (w kraju do 40,0%). Największym odsetkiem mieszkań podłączanych do gazu sieciowego wyróżniał się Poznań (98,1% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania) oraz powiat poznański (83,8%), a ponadto powiaty: grodzki (79,2%), jarociński (75,7%), chodzieski (74,7%) i obornicki (70,2%). Dostępu do sieci gazowej nie miało żadne z nowo wybudowanych mieszkań w powiecie międzychodzkiem, a w powiatach gnieźnieńskim i tureckim podłączono tylko po 1 mieszkaniu.

W ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej wyposażonych było 13,6% mieszkań (w kraju 39,8%). Podobny odsetek mieszkań (13,3% wobec 39,9% w kraju) był podłączony do centralnej sieci grzewczej. Pozostałe 86,7% mieszkań posiadało indywidualne centralne ogrzewanie (w kraju 60,1%), z tego 62,5% było wyposażonych w kotły/piece na paliwo gazowe, 20,6% – w piece/kotły na paliwo stałe, a 3,5% – w pozostałe rodzaje ogrzewania (m.in. na paliwo ciekłe, energię elektryczną, biopaliwa, dwu- lub wielopaliwowy kocioł lub piec). W 18 powiatach wszystkie z nowo wybudowanych mieszkań były wyposażone w indywidualny system grzewczy. Natomiast największy odsetek mieszkań z bezpośrednim dostępem do ogrzewania sieciowego i ciepłej wody stwierdzono w Koninie i Kaliszu, (odpowiednio 69,1% i 51,5% ogółu nowych mieszkań), a także w powiatach: ostrowskim (38,1%), wrzesińskim (31,6%), pilskim (31,4%) oraz śremskim (23,6%).

Wydane pozwolenia lub dokonane zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2020 r. wydano 11841 pozwoleń lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 13724 nowych budynków mieszkalnych (w tym 9943 w budownictwie indywidualnym), w których zaplanowano łącznie 28270 mieszkań (z tego 10502 w budownictwie indywidualnym).

Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 5 mieszkań w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych, 290 mieszkań – w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz 352 mieszkania – w ramach przebudowy mieszkań i pomieszczeń.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. były wyposażone w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie (indywidualne lub z sieci), a 61,9% z nich posiadało dostęp do sieci gazowej

Tablica 4. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych w 2020 r.

Budynki mieszkalne	Liczba			Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
	pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym	budynków	mieszkań	
OGÓŁEM	11841	13724	28270	2597161
Jednomieszkaniowe	10119	11032	10951	1490115
O dwóch i więcej mieszkaniach	1722	2692	17319	1107046
W tym indywidualne	9943	10176	10502	1440535
Jednomieszkaniowe	9580	9770	9689	1358470
O dwóch i więcej mieszkaniach	363	406	813	82065

Łącznie w 2020 r. wydano pozwolenia na budowę 28917 mieszkań (o 1,3% więcej niż przed rokiem), w tym 10930 mieszkań realizowanych przez inwestorów indywidualnych. Pod względem liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym, województwo wielkopolskie zajęło 2. miejsce w kraju za mazowieckim (pozwolenia na budowę 45406 mieszkań).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2020 r. rozpoczęto budowę 22345 mieszkań (o 7,2% mniej niż przed rokiem), stanowiących 10,0% wszystkich inwestycji mieszkaniowych w kraju, co oznaczało drugi udział za województwem mazowieckim (40648 mieszkań, tj. 18,2% ogółu mieszkań, których budowę rozpoczęto). W procesie powiększania zasobów mieszkaniowych w wielkopolskim dominowały dwie formy budownictwa: na sprzedaż lub wynajem, które w 2020 r. rozpoczęto budowę 12621 mieszkań, stanowiących 56,5% ogółu rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych (w tym 163 na wynajem), a także indywidualne – 9296 mieszkań (41,6%). Ponadto inwestycje mieszkaniowe prowadzono również w ramach budownictwa społecznego czynszowego (rozpoczęto budowę 280 mieszkań), spółdzielczego (131 mieszkań), komunalnego (16 mieszkań) oraz zakładowego (1 mieszkania).

W 2020 r. najwięcej nowych inwestycji rozpoczęto w powiecie poznańskim (4927, tj. 22,0% ogólnej ich liczby w województwie) oraz w Poznaniu (4199, tj. 18,8%). Nowe inwestycje mieszkaniowe rozwijały się też w powiatach: ostrowskim, gdzie rozpoczęto budowę 797 mieszkań (3,6%), gnieźnieńskim – 779 (3,5%), konińskim – 744 (3,3%) oraz szamotulskim – 684 (3,1%).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w skali roku zwiększyła się o 1,3%

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto stanowiła 10,0% ogółu nowych inwestycji mieszkaniowych w kraju. Większy udział miało tylko województwo mazowieckie

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: dane GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Poznaniu
Dyrektor Jacek Kowalewski
tel: 61 2798 266

Rzeczoznawstwo:
Wojewódzkie Informatorium Statystyczne
Wielkopolski Ośrodek Badań
Regionalnych
tel: 61 2798 320, 61 2798 323
e-mail: informatoriumPOZ@stat.gov.pl

Współpraca z Mediami:
Arleta Olbrot
Wielkopolski Ośrodek Badań
Regionalnych
tel: 61 2798 345
e-mail: a.olbrot@stat.gov.pl



poznan.stat.gov.pl



@Poznan_STAT



[@UrzadStatystycznywPoznaniu](https://www.facebook.com/UrzadStatystycznywPoznaniu)

Powiązane opracowania

[Budownictwo w 2020 r.](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2020r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Budynek niemieszkalny](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)