

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie wielkopolskim w 2019 r.

15.07.2020 r.

↑ **111,5**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania  
(2018=100)

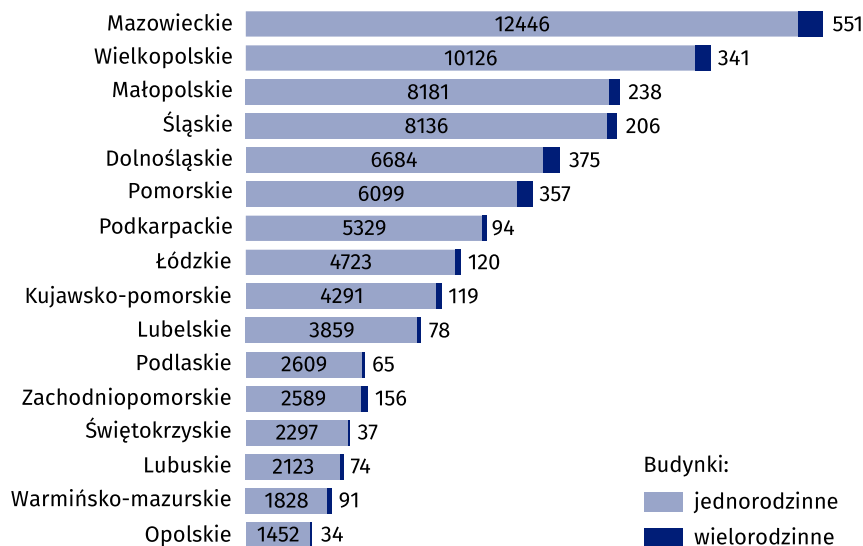
W 2019 r. oddano do użytkowania 22164 mieszkania, co stanowiło 10,7% efektów budownictwa w kraju. Wśród pozostałych województw udział ten lokował wielkopolskie na 2. miejscu za mazowieckim. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania<sup>1</sup>

W 2019 r. w województwie wielkopolskim oddano do użytkowania 10467 **nowych budynków mieszkalnych**, tj. o 631 (o 6,4%) więcej niż przed rokiem. W tej liczbie było 10126 budynków jednorodzinnych (o 613, tj. o 6,4%, więcej niż w 2018 r.) i 341 wielorodzinnych (o 18, tj. o 5,6%, więcej niż przed rokiem). Łączna kubatura nowych budynków mieszkalnych wyniosła 8524,6 tys. m<sup>3</sup> i była o 12,9% większa niż przed rokiem.

W 2019 r. oddano do użytkowania o 6,4% więcej nowych budynków mieszkalnych, z czego 96,7% stanowiły budynki jednorodzinne

## Wykres 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 2019 r. według rodzajów i województw



Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie wielkopolskim stanowiła drugą wielkość w kraju

W budynkach tych powstały 21602 mieszkania (o 2145 więcej niż przed rokiem) o przeciętnej powierzchni 91,6 m<sup>2</sup> (wobec 94,3 m<sup>2</sup> w 2018 r.). Przeważały obiekty o kubaturze z przedziału od 501 do 1000 m<sup>3</sup> (stanowiące 54,4% wszystkich nowych budynków mieszkalnych). Większość budynków powstała na wsi (72,3%).

<sup>1</sup> Dane odnoszą się do budynków oddanych w całości lub jako pierwsza część. W przypadku przeciętnego czasu budowy oraz kubatury nowych budynków mieszkalnych, a także liczby i powierzchni użytkowej znajdujących się w nich mieszkań, ujęto również dane dotyczące budynków oddanych jako kolejna lub ostatnia część.

Za pomocą technologii tradycyjnej udoskonalonej zostało wzniesionych 99,3% nowych budynków mieszkalnych. Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, najczęściej wybudowano nowych budynków 2-kondygnacyjnych (59,8%) i 1-kondygnacyjnych (36,4%), w których było odpowiednio 36,7% i 18,7% ogółu mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.

Pod względem liczby budynków przekazanych do użytkowania, wielkopolskie zajmuje czołową pozycję wśród pozostałych województw. W 2019 r., podobnie jak w poprzednich latach, oddano tu drugą co do wielkości liczbę budynków mieszkalnych.

**Tablica 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 2019 r. według rodzajów budynków**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba budynków		Kubatura w tys. m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
						ogółem	średnia 1 mieszkania	
	2018	2019						
<b>OGÓŁEM</b>	<b>9836</b>	<b>10467</b>	<b>8524,6</b>	<b>21602</b>	<b>87465</b>	<b>1979307</b>	<b>91,6</b>	<b>30,5</b>
miasta	2618	2897	3604,9	11809	39495	840473	71,2	27,2
wieś	7218	7570	4919,6	9793	47970	1138834	116,3	32,9
Budownictwo:								
indywidualne	7108	7266	4603,1	7536	41299	1070663	142,1	38,5
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2693	3159	3641,0	12882	43151	849690	66,0	21,2
w tym na wynajem <sup>a</sup>	.	24	.	196	.	7584	38,7	.
społeczne czynszowe	6	21	157,1	638	1538	32514	51,0	22,0
komunalne	20	13	53,6	266	671	11463	43,1	21,2
spółdzielcze	9	7	69,5	279	801	14891	53,4	16,9
zakładowe	.	1	0,4	1	5	86	86,0	43,0

a Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojsciem do własności.

Większość nowych budynków mieszkalnych powstała w ramach dwóch dominujących form budownictwa, tj. indywidualnego oraz na sprzedaż lub wynajem, gdzie ich udział wyniósł w 2019 r. łącznie 99,6%. Zdecydowanie przeważającą formą budownictwa mieszkaniowego jest jednak budownictwo indywidualne. W 2019 r. w ramach tej formy powstało 7266 nowych budynków mieszkalnych (o 158, tj. o 2,2%, więcej niż przed rokiem), czyli 69,4% ich ogólnej liczby. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 4603,1 tys. m<sup>3</sup> (o 5,9% więcej niż w 2018 r.). W budynkach tych znajdowało się 7536 mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej wynoszącej 142,1 m<sup>2</sup> i średniej liczbie izb w mieszkaniu równej 5,5. Najczęściej były to budynki jednomieszkaniowe (6997 budynki, tj. 96,3% ich ogólnej liczby i 94,6% kubatury), 5- lub 6-izbowe (razem 4691 obiektów, tj. 64,6% ogółu budynków i 62,4% kubatury). Średni czas trwania budowy w budownictwie indywidualnym w 2019 r. wyniósł 38,5 miesiąca i był o 2,6 miesiąca dłuższy niż przed rokiem.

W ramach budownictwa na sprzedaż lub wynajem przekazano do eksploatacji 3159 nowych budynków mieszkalnych (o 466 więcej niż w 2018 r., w tym 24 mieszkania na wynajem), o łącznej kubaturze 3641,0 tys. m<sup>3</sup> (o 17,5% większej niż w 2018 r.). Mimo mniejszego udziału w liczbie budynków ogółem (30,2%), deweloperzy wybudowali 59,6% ogółu mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (12882 mieszkania) o przeciętnej powierzchni użytkowej jednego mieszkania 66,0 m<sup>2</sup> i średniej liczbie izb 3,3. Przeciętny czas trwania budowy lokali na sprzedaż lub wynajem wyniósł 21,2 miesiąca i wydłużył się o 0,8 miesiąca.

Blisko 70% budynków powstało w ramach budownictwa indywidualnego

W pozostałych formach budownictwa w 2019 r. przekazano do użytkowania znacząco mniej nowych budynków mieszkalnych; w budownictwie społecznym czynszowym – 21, komunalnym – 13, spółdzielczym – 7 oraz w zakładowym – 1.

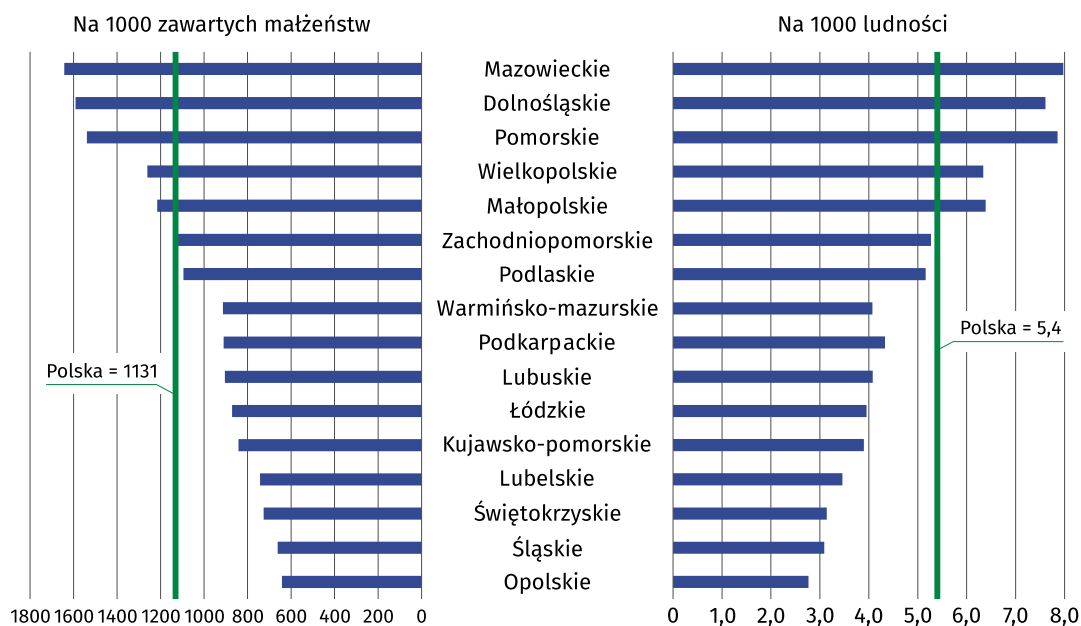
**Przeciętny czas trwania budowy** nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty jego rozpoczęcia do terminu oddania do użytkowania, wyniósł 30,5 miesiąca i był o 1,2 miesiąca dłuższy niż w 2018 r. Zarówno w mieście, jak i na wsi oraz w większości form budownictwa średni czas budowy wydłużył się w porównaniu z 2018 r. Krótszy był jedynie w budownictwie spółdzielczym – o prawie 4 miesiące.

Oceniając wyniki budownictwa mieszkaniowego w ujęciu powiatowym, należy stwierdzić, że w 2019 r., podobnie jak w poprzednich latach, najwięcej nowych budynków mieszkalnych powstało w powiecie poznańskim (2998, czyli 28,6% ogółu nowych budynków oddanych do użytkowania, w tym 1405 zrealizowanych poza budownictwem indywidualnym). Dla porównania, w Koninie oddano w tym czasie do użytkowania tylko 66 budynków (w tym 34 powstałe w ramach budownictwa indywidualnego), które stanowiły 0,6% wszystkich budynków zrealizowanych w województwie.

### Mieszkania oddane do użytkowania

W 2019 r. oddano do użytkowania 22164 mieszkania, tj. o 11,5% więcej niż w poprzednim roku. Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, wyniósł 6,3 (wobec 5,7 w 2018 r.), a w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw – 1261 (wobec 1094 przed rokiem).

**Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r. według województw**



W skali całego kraju oddano w tym czasie do użytkowania 207425 mieszkań, tj. o 12,1% więcej niż w 2018 r. Wskaźnik natężenia budownictwa mieszkaniowego wyniósł 5,4, a w relacji do 1000 zawartych małżeństw – 1131. Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania wielkopolskie zajęło 2. miejsce w kraju (podobnie jak przed rokiem) za mazowieckim (43159 mieszkań). Wskaźniki natężenia budownictwa mieszkaniowego, jak i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych były wyższe od przeciętnych w kraju i lokowały województwo wielkopolskie odpowiednio na 4. i 5. miejscu.

Zdecydowana większość mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie znajdowała się w nowych budynkach mieszkalnych (21602, tj. 97,5%, z tego 156 mieszkań w kolejnych częściach tych budynków, które już wcześniej zostały oddane do użytkowania). W budynkach rozbudowywanych powstało 176 nowych mieszkań (o 19 więcej niż przed rokiem), a 382 mieszkania uzyskano w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (w 2018 r. 252 mieszkań). Ponadto 4 mieszkania wyodrębniono w nowych budynkach niemieszkalnych (przed rokiem w taki sposób powstało 17 mieszkań).

W porównaniu z poprzednim rokiem przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych wydłużył się o ponad 1 miesiąc

Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego w 2019 roku wyniósł 6,3, co zapewniło 4. lokatę w kraju

**Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r. według form budownictwa w przekroju „miasto-wieś”**

Formy budownictwa	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	
			ogółem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓŁEM</b>				
<b>Ogółem</b>	<b>22164</b>	<b>89118</b>	<b>2018695</b>	<b>91,1</b>
w tym:				
Indywidualne	7817	42360	1096291	140,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13094	43609	860579	65,7
w tym na wynajem <sup>a</sup>	244	x	10008	41,0
Spółdzielcze	279	801	14891	53,4
Komunalne	302	735	12500	41,4
Spółeczne czynszowe	671	1608	34348	51,2
Zakładowe	1	5	86	86,0
<b>Miasto</b>				
<b>Razem</b>	<b>12166</b>	<b>40385</b>	<b>862007</b>	<b>70,9</b>
w tym:				
Indywidualne	1972	10629	286829	145,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9001	26780	516780	57,4
w tym na wynajem <sup>a</sup>	209	x	7775	37,2
Spółdzielcze	233	659	12155	52,2
Komunalne	298	727	12342	41,4
Spółeczne czynszowe	622	1590	33901	51,2
Zakładowe	-	-	-	.
<b>Wieś</b>				
<b>Razem</b>	<b>99998</b>	<b>48733</b>	<b>1156688</b>	<b>115,7</b>
w tym:				
Indywidualne	5845	31731	809462	138,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4093	16829	343799	84,0
w tym na wynajem <sup>a</sup>	35	x	2233	63,8
Spółdzielcze	46	142	2736	59,5
Komunalne	4	8	158	39,5
Spółeczne czynszowe	9	18	447	49,7
Zakładowe	1	5	86	86,0

a Realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojsciem do własności.

W wielkopolskim dominują dwie formy budownictwa: na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualne. W 2019 r. w ramach budownictwa na sprzedaż lub wynajem powstały 13094 mieszkania (o 11,6% więcej niż w 2018 r., w tym 244 na wynajem), stanowiące 59,1% wszystkich lokali mieszkalnych oddanych do użytkowania (przed rokiem 59,0%), a w ramach budownictwa indywidualnego – 7817 mieszkań (o 2,5% więcej niż przed rokiem), których udział wyniósł 35,3% (wobec 38,4% w 2018 r.). Listę mieszkań oddanych do użytkowania w 2019 r. uzupełniały 671 mieszkań społecznych czynszowych (wobec 86 w 2018 r.), 302 komunalne (wobec 306 przed rokiem), 279 spółdzielczych (wobec 128) i 1 zakładowe.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2019 r. wyniosła 2018,7 tys. m<sup>2</sup>, tj. o 8,0% więcej niż przed rokiem. Mieszkania miały przeciętnie 91,1 m<sup>2</sup>, co oznacza, że były o 2,9 m<sup>2</sup> mniejsze od zrealizowanych w 2018 r. Największe mieszkania budowali inwestorzy indywidualni. Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wybudowanego w ramach tej formy budownictwa wynosiła średnio 140,2 m<sup>2</sup> (wobec 140,6 m<sup>2</sup> przed rokiem) i była o 49,1 m<sup>2</sup> większa od przeciętnej powierzchni mieszkania oddanego do użytkowania w województwie. Przeciętna powierzchnia mieszkania budowanego z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem wynosiła 65,7 m<sup>2</sup> (podobnie jak w 2018 r.). Mieszkania spółdzielcze miały średnio 53,4 m<sup>2</sup> (wobec 58,1 m<sup>2</sup>), a społeczne czynszowe – 51,2 m<sup>2</sup> (wobec 48,4 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania w 2019 r. powstawały w ramach budownictwa komunalnego; ich przeciętna powierzchnia wynosiła 41,4 m<sup>2</sup> (wobec 44,0 m<sup>2</sup> przed rokiem).

W mieszkaniach oddanych do użytkowania było łącznie 89118 izb (o 11,5% więcej niż w 2018 r.), co w przeliczeniu na 1000 ludności dało 25,5 (o 2,6 więcej niż przed rokiem). Na wsi wskaźnik był wyższy niż w miastach i wyniósł 30,4 wobec 21,3 (w poprzednim roku odpowiednio 29,1 wobec 17,7). Przeciętne mieszkanie składało się z 4,02 izby (podobnie jak w 2018 r.), przy czym w miastach było ono mniejsze niż na wsi (3,32 izby wobec 4,87; przed rokiem 3,34 wobec 4,72). Mieszkania na sprzedaż lub wynajem miały średnio 3,33 izby (wobec 3,17 w 2018r.), podczas gdy przekazane przez inwestorów indywidualnych – 5,42 izby (wobec 5,41 w 2018 r.). Najmniej izb miały mieszkania społeczne czynszowe – średnio 2,40 izby (wobec 3,10 przed rokiem).

Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 59,1% mieszkań oddanych do użytkowania

Największą przeciętną powierzchnię miały mieszkania zrealizowane przez budownictwo indywidualne, natomiast najmniejsze były mieszkania wybudowane w ramach budownictwa komunalnego

**Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r. według liczby izb**

Wyszczególnienie	Ogółem	O liczbie izb							
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
		w %							
<b>Budownictwo indywidualne</b>									
<b>OGÓŁEM</b>	<b>7817</b>	<b>0,3</b>	<b>1,1</b>	<b>3,6</b>	<b>14,7</b>	<b>35,4</b>	<b>28,9</b>	<b>10,5</b>	<b>5,5</b>
Miasta	1972	0,6	1,6	4,1	15,9	32,4	29,5	10,0	6,0
w tym Poznań	379	0,5	2,1	3,4	9,0	30,3	30,6	14,2	9,8
Wieś	5845	0,2	1,0	3,4	14,4	36,4	28,7	10,7	5,3
<b>Poza budownictwem indywidualnym</b>									
<b>OGÓŁEM</b>	<b>14347</b>	<b>4,8</b>	<b>26,3</b>	<b>32,5</b>	<b>19,2</b>	<b>12,4</b>	<b>2,9</b>	<b>0,7</b>	<b>1,2</b>
Miasta	10194	6,5	33,9	36,1	13,9	6,1	2,2	0,3	1,0
w tym Poznań	4664	7,5	39,7	34,1	11,6	5,0	1,9	0,2	0,1
Wieś	4153	0,4	7,6	23,8	32,3	27,9	4,6	1,7	1,8

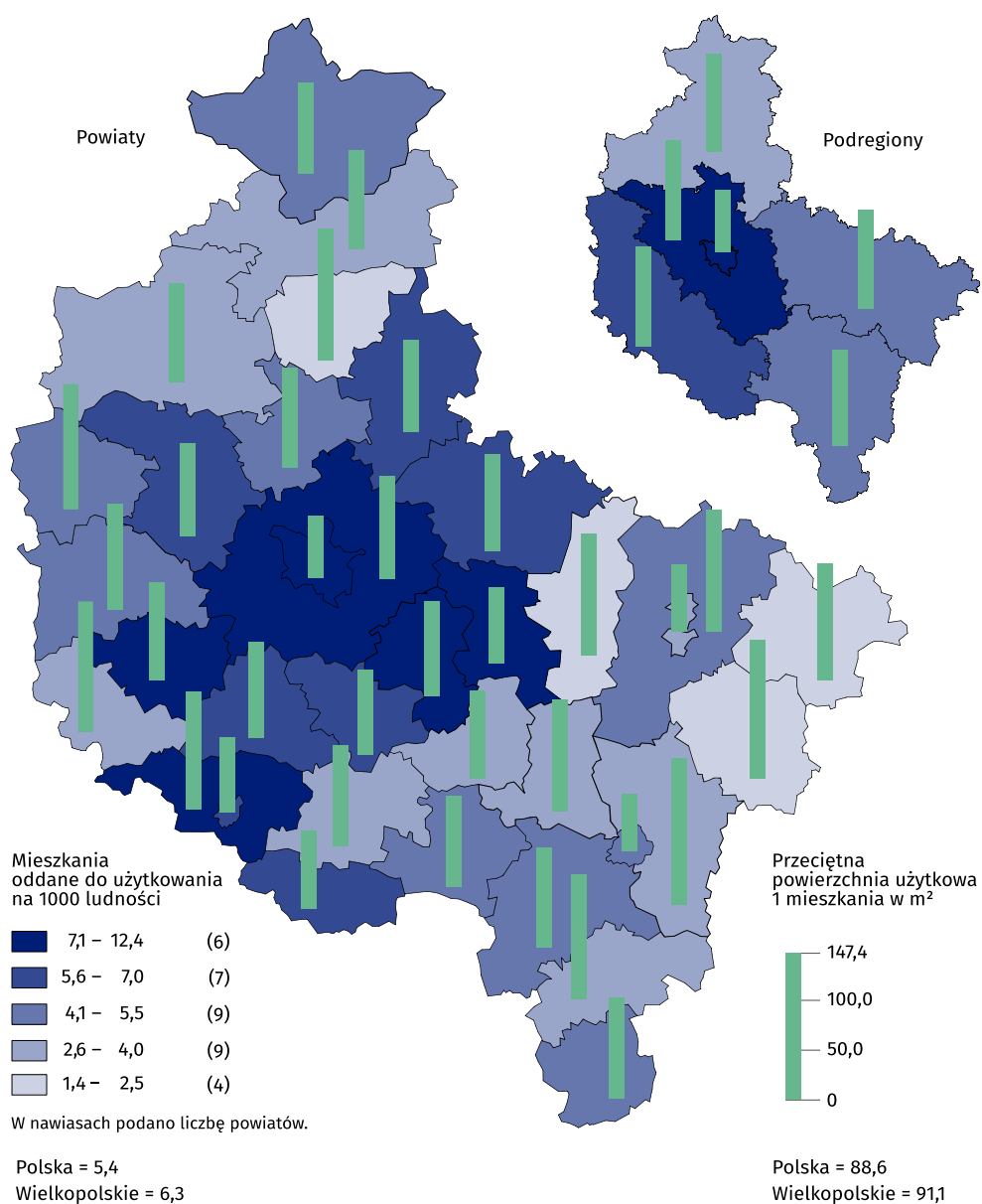
Mieszkania zrealizowane przez budownictwo indywidualne najczęściej były 5- lub 6-izbowe. W ogólnej liczbie mieszkań wybudowanych w ramach tej formy budownictwa takie lokale stanowiły łącznie 64,3% (w miastach 61,9%, na wsi 65,2%). Poza budownictwem indywidualnym najczęściej było mieszkań o 2 lub 3 izbach. Stanowiły one 58,8% ogółu mieszkań zrealizowanych przez pozostałe formy budownictwa. W miastach ten odsetek był większy i wynosił 70,0%. Na wsi inwestorzy inni niż indywidualni częściej oddawali do użytkowania mieszkania 4- lub 5-izbowe (60,2% wszystkich mieszkań pozostałych form budownictwa).

W 2019 r. najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Poznaniu (5043, tj. 22,8% wszystkich mieszkań przekazanych do eksploatacji w województwie) i powiecie poznańskim (4888, tj. 22,1%). Po kilkaset mieszkań przybyło też w tym czasie w powiatach: gnieźnieńskim (825, tj. 3,7% ogółu nowych mieszkań w województwie), ostrowskim (796, tj. 3,6%), wrzesińskim (652, tj. 2,9%), szamotulskim (627, tj. 2,8%), konińskim (595, tj. 2,7%), w Kaliszu (511, tj. 2,3%) oraz leszczyńskim (509, tj. 2,3%) i kościańskim (505, tj. 2,3%). Najmniej nowych mieszkań powstało w powiatach tureckim i chodzieskim – po 120 oraz słupeckim – 140.

Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności, w 11 powiatach przekroczył poziom średniej wojewódzkiej (6,3). Relatywnie najwięcej nowych mieszkań przybyło w powiecie poznańskim; w 2019 r. na 1000 ludności przypadało tam 12,4 mieszkań (przed rokiem 12,8). Wskaźnik wyższy od średniej zanotowano ponadto w Poznaniu (9,4 wobec 7,5), a także w powiatach: leszczyńskim (9,0 wobec 8,4), wrzesińskim (8,4 wobec 7,7), średzkim (7,4 wobec 10,4), grodziskim (7,1 wobec 5,1), szamotulskim (6,9 wobec 6,1), w Lesznie (6,8 wobec 5,1), śremskim (6,8 wobec 5,7), rawickim (6,7 wobec 4,2) i kościańskim (6,4 wobec 4,1). Najniższy wskaźnik odnotowano w powiatach: tureckim (1,4 wobec 2,0), kolskim (2,2 wobec 1,8) oraz słupeckim (2,4 wobec 2,6).

Relatywnie najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie poznańskim i w Poznaniu

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r. według podregionów i powiatów



W przeliczeniu na 1000 nowo zawartych małżeństw najczęściej mieszkań w 2019 r. oddano do eksploatacji w powiecie poznańskim (2538 mieszkań, przy średniej wojewódzkiej 1261; w 2018 r. 2554 wobec 1094). Wskaźniki przekraczające poziom średniej wojewódzkiej odnotowano jeszcze w 10 powiatach: leszczyńskim (1749 wobec 1531), w Poznaniu (1634 wobec 1271), wrzesińskim (1606 wobec 1463), średzkim (1514 wobec 2181), szamotulskim (1455 wobec 1179), w Lesznie (1449 wobec 991), śremskim (1389 wobec 1181), grodziskim (1330 wobec 943), kościańskim (1298 wobec 711) i rawickim (1296 wobec 875).

W 2019 r. lokale mieszkalne o największej powierzchni użytkowej oddano do użytkowania w powiecie kaliskim, gdzie jedno mieszkanie miało przeciętnie 147,4 m<sup>2</sup>, przy średniej powierzchni w województwie 91,1 m<sup>2</sup>. Stosunkowo duże mieszkania powstały też w powiatach: tureckim (139,4 m<sup>2</sup>), chodzieskim (132,3 m<sup>2</sup>), wolsztyńskim (131,2 m<sup>2</sup>), międzychodzkiem (125,9 m<sup>2</sup>) i ostrzeszowskim (125,2 m<sup>2</sup>). Duża przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań zrealizowanych w wymienionych powiatach wskazuje, że zdecydowaną większość stanowiły tam mieszkania powstające w ramach budownictwa indywidualnego na własne potrzeby inwestorów. Relatywnie najmniejszą przeciętną powierzchnią użytkową miały mieszkania wybudowane w Kaliszu (57,1 m<sup>2</sup>), Poznaniu (62,6 m<sup>2</sup>) i Koninie (67,6 m<sup>2</sup>), gdzie znacznie więcej było mieszkań na sprzedaż lub wynajem niż indywidualnych.

Najwięcej izb na 1000 ludności, w mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2019 r., było w powiatach: poznańskim (55,5 wobec 25,5 przeciętnie w województwie i 54,8 przed rokiem), leszczyńskim (42,7 wobec 40,5), wrzesińskim (33,9 wobec 31,7) i średzkim (30,3 wobec 37,3). Najniższe wartości wskaźnik ten przyjął w powiatach tureckim (8,4 izby na 1000 ludności wobec 11,1 w 2018 r.) i kolskim (10,4 wobec 9,5) oraz w Koninie (10,7 wobec 4,6).

### Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania

Wszystkie mieszkania oddane do eksploatacji w 2019 r. były wyposażone w lokalne lub sieciowe urządzenia techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie). Do wodociągu sieciowego zostało podłączone 93,7% nowych mieszkań (w kraju 90,1%), w kanalizację z odprowadzaniem do sieci wyposażone było 80,9% mieszkań (w kraju 80,1%), natomiast gaz z sieci dostarczony był do 59,0% nowych mieszkań (w kraju do 39,4%). Największym odsetkiem mieszkań podłączanych do gazu sieciowego wyróżniał się Poznań oraz powiat poznański (w obu przypadkach 88,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania), a ponadto powiaty: grodziski (77,4%), gostyński (66,2%) i śremski (65,7%). Natomiast w Lesznie oraz powiatach gnieźnieńskim i tureckim dostępu do sieci gazowej nie miało żadne z nowo wybudowanych mieszkań.

W ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej wyposażonych było 17,2% mieszkań (w kraju 41,7%). Podobny odsetek mieszkań (17,2% wobec 41,8% w kraju) był podłączony do centralnej sieci grzewczej. Pozostałe 82,8% mieszkań posiadało indywidualne centralne ogrzewanie (w kraju 58,2%), z tego 58,4% było wyposażonych w kotły/piece na paliwo gazowe, 21,6% – w piece/kotły na paliwo stałe, a 2,7% – w pozostałe rodzaje ogrzewania (m.in. na paliwo ciekłe, energię elektryczną, biopaliwa, dwu- lub wielopaliwowy kocioł lub piec). W 18 powiatach wszystkie z nowo wybudowanych mieszkań były wyposażone w indywidualny system grzewczy. Natomiast największy odsetek mieszkań z bezpośrednim dostępem do ogrzewania sieciowego i ciepłej wody stwierdzono w Koninie i Lesznie, (odpowiednio 68,2% i 66,7% ogółu nowych mieszkań), a także w powiatach złotowskim (49,6%) i rawickim (43,7%) oraz w Kaliszu (41,9%) i Poznaniu (36,9%).

### Wydane pozwolenia lub dokonane zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2019 r. w województwie wielkopolskim wydano 11393 pozwolenia lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym na budowę 13112 nowych budynków mieszkalnych (w tym 9748 w budownictwie indywidualnym), w których zaplanowano łącznie 27747 mieszkań (z tego 10082 w budownictwie indywidualnym).

Ponadto inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę 7 mieszkań w nowych budynkach biurowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych, 386 mieszkań – w rozbudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz 413 mieszkań – w ramach przebudowy mieszkań i pomieszczeń.

Wyposażone w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie (indywidualne lub z sieci) były wszystkie mieszkania oddane do użytkowania, a 59,0% posiadało dostęp do sieci gazowej.

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w skali roku zmniejszyła się o 8,4%

**Tablica 4. Pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych w 2019 r.**

Budynki mieszkalne	Liczba			Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
	pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym	budynków	mieszkań	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>11393</b>	<b>13112</b>	<b>27747</b>	<b>2553878</b>
Jednomieszkaniowe	9900	10682	10625	1457251
O dwóch i więcej mieszkaniach	1493	2430	17122	1096627
<b>W tym indywidualne</b>	<b>9624</b>	<b>9748</b>	<b>10082</b>	<b>1401954</b>
Jednomieszkaniowe	9250	9358	9301	1316304
O dwóch i więcej mieszkaniach	374	390	781	85650

Łącznie w 2019 r. w województwie wielkopolskim wydano pozwolenia na budowę 28553 mieszkań (o 8,4% mniej niż przed rokiem), w tym 10577 mieszkań realizowanych przez inwestorów indywidualnych. Pod względem liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń zgodnie z projektem budowlanym, województwo wielkopolskie zajęło 2. miejsce w kraju za mazowieckim (pozwolenia na budowę 48865 mieszkań).

#### **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

W 2019 r. rozpoczęto budowę 24087 mieszkań (o 4,0% więcej niż przed rokiem), stanowiących 10,2% wszystkich inwestycji mieszkaniowych w kraju, co oznaczało trzeci udział za województwem mazowieckim (45459 mieszkań, tj. 19,2% ogółu mieszkań, których budowę rozpoczęto) i dolnośląskim (24590, tj. 10,4%). W procesie powiększania zasobów mieszkaniowych w wielkopolskim dominowały dwie formy budownictwa: na sprzedaż lub wynajem, które w 2019 r. rozpoczęto budowę 13976 mieszkań, stanowiących 58,0% ogółu rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych (w tym 113 na wynajem), a także indywidualne – 9617 mieszkań (39,9%). Ponadto inwestycje mieszkaniowe prowadzono również w ramach budownictwa spółdzielczego (rozpoczęto budowę 220 mieszkań), społecznego czynszowego (147 mieszkań), komunalnego (budowę 103 mieszkań) oraz zakładowego (24 mieszkań).

W 2019 r. najwięcej nowych inwestycji rozpoczęto w powiecie poznańskim (5478, tj. 22,7% ogółu takich inwestycji w województwie) oraz w Poznaniu (4273, tj. 17,7%). Nowe inwestycje mieszkaniowe rozwijały się też w powiatach: ostrowskim, gdzie rozpoczęto budowę 1149 mieszkań (4,8%), gnieźnieńskim – 923 (3,8%), pilskim – 877 (3,6%) oraz w Kaliszu – 869 (3,6%).

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w ciągu roku wzrosła o 4,0% i stanowiła 10,2% ogółu inwestycji mieszkaniowych rozpoczynanych w kraju. Większy udział miało tylko województwo mazowieckie i dolnośląskie

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: dane GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS”.



Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Poznaniu**  
**Dyrektor Jacek Kowalewski**  
tel.: 61 2798 266

Rzeczoznawca:  
**Wojewódzkie Informatorium Statystyczne**  
**Wielkopolski Ośrodek Badań Regionalnych**  
tel: 61 2798 320, 61 2798 323  
e-mail: [informatoriumPOZ@stat.gov.pl](mailto:informatoriumPOZ@stat.gov.pl)

Współpraca z Mediami:  
**Arleta Olbrot**  
**Wielkopolski Ośrodek Badań Regionalnych**  
tel: 61 2798 345  
e-mail: [a.olbrot@stat.gov.pl](mailto:a.olbrot@stat.gov.pl)



[poznan.stat.gov.pl](http://poznan.stat.gov.pl)



[@Poznan\\_STAT](https://twitter.com/Poznan_STAT)



[@UrządStatystycznywPoznaniu](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywPoznaniu)

#### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo w okresie trzech kwartałów 2019 r.](#)

[Budownictwo w 2019 r.](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2019 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych \(BDL\)](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Budynek niemieszkalny](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)